

4 chambre Duplex à vendre dans Santa Eulalia del Rio, Ibiza

1.490.000€



Situé dans le village très recherché de Jesús, à seulement quelques minutes d'Ibiza ville et de Santa Eulalia, ce superbe duplex de quatre chambres offre un art de vivre raffiné où calme, espace et connectivité se rencontrent en parfaite harmonie. Avec 95 m² de surface intérieure élégamment aménagée et 125 m² de terrasses privées, le bien se trouve dans l'un des quartiers résidentiels les plus prestigieux de l'île, idéal pour ceux qui recherchent intimité et confort tout en restant proches du dynamisme d'Ibiza.

Entouré par la nature tout en étant proche de toutes les commodités, le duplex bénéficie d'un accès immédiat aux écoles internationales, boutiques, cafés, restaurants réputés et axes de transport efficaces. Les plages, la marina et les parcours de golf de renommée mondiale sont facilement accessibles, rendant le quotidien aussi pratique qu'agréable. L'emplacement est particulièrement attractif pour les familles et les professionnels, grâce à un environnement sécurisé, convivial et doté d'un véritable esprit de communauté.

Répartie sur deux niveaux bien pensés, la propriété est conçue pour optimiser la vie quotidienne comme les moments de réception. Le niveau principal accueille un vaste salon lumineux, ouvert sur une élégante salle à manger. De larges ouvertures donnent accès à l'une des terrasses, offrant de belles vues dégagées sur la campagne et les montagnes, dans une atmosphère paisible idéale pour les petits-déjeuners ou les soirées entre amis.

La cuisine contemporaine entièrement équipée dispose d'appareils de haute qualité et allie fonctionnalité et esthétique moderne. Le confort est assuré toute l'année grâce à la climatisation, au double vitrage, à l'électricité de réseau, à l'internet haut débit et à des systèmes de sécurité renforcés.

Le duplex comprend quatre chambres aux dimensions généreuses, offrant une grande flexibilité pour une vie

 4 chambres

 2 salles de bains

 220m² Taille de construction

 Piscine