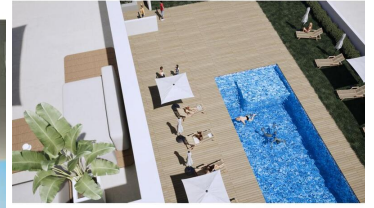




## 3 chambre Appartement à vendre dans Los Alcazares, Murcia

419.900€



Penthouse de Luxe avec Solarium et Revenus Locatifs Garantis à Los Alcázares, Murcia - Clé en main!

Vous recherchez une propriété clé en main en Espagne qui combine usage personnel et revenus locatifs sans souci Ce penthouse neuf de 3 chambres et 2 salles de bain, situé au quatrième étage à Los Alcázares, Murcia, représente une opportunité rare d'investir dans un bien entièrement meublé et prêt à exploiter dans l'une des zones les plus prisées de la Costa Cálida.

Situé au dernier étage d'un bâtiment moderne de quatre étages avec ascenseur, ce penthouse fait partie d'un complexe d'appartements touristiques officiellement enregistré, où les propriétaires peuvent profiter du bien jusqu'à quatre mois par an, tandis qu'une société professionnelle de gestion locative s'occupe de la location pour le reste de l'année un parfait équilibre entre style de vie et rendement.

L'appartement est entièrement fini et meublé, incluant électroménager, ustensiles de cuisine, linge de lit et rideaux. Le confort est garanti toute l'année grâce à la climatisation gainable, chauffage au sol dans les salles de bain, système d'eau chaude aérothermique, et des menuiseries extérieures en PVC de haute qualité avec double vitrage et volets motorisés.

Un atout majeur du penthouse du quatrième étage est son solarium privé, offrant des vues panoramiques sur Los Alcázares, le Mar Menor et les environs idéal pour se détendre, recevoir des invités ou augmenter l'attrait locatif. Combiné à la privacy, à l'altitude et aux finitions de luxe, ce logement offre un style de vie unique et une excellente opportunité de revenus. La terrasse commune avec piscine d'eau salée, douche extérieure et toilettes reste facilement accessible au premier étage. L'immeuble dispose également de visionphone, serrures électroniques et

3 chambres  
 Piscine

2 salles de bains

102m<sup>2</sup> Taille de construction