



## 4 chambre Villa à vendre dans Torre de la Horadada, Alicante

272.000€



Cette maison mitoyenne de style méditerranéen, exposée sud-ouest et baignée de soleil, est idéalement située dans une rue calme et peu fréquentée de Torre de la Horadada, à seulement 700 mètres des plages de sable fin.

Située dans un quartier moins urbanisé et plus paisible que de nombreuses villes côtières voisines, la propriété offre un style de vie méditerranéen détendu tout en restant proche de tous les services essentiels. Contrairement à de nombreux lotissements voisins, cette maison ne bénéficie d'aucuns frais de communauté, ce qui la rend idéale pour une résidence permanente ou une résidence secondaire nécessitant peu d'entretien.

La propriété est répartie sur plusieurs niveaux et comprend 4 chambres et 3 salles de bains, toutes les chambres étant équipées d'armoires encastrées et de la climatisation. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon spacieux et lumineux avec climatisation et cheminée à gaz, offrant un confort tout au long de l'année. La cuisine est séparée et fermée, ce qui la rend pratique au quotidien. Ce niveau comprend également une chambre, une salle de bains avec douche à l'italienne et un débarras très utile. Le salon s'ouvre sur une terrasse vitrée ensoleillée, parfaite pour profiter du soleil tout en offrant un abri pendant les mois les plus frais.

Un escalier ouvert mène au premier étage, qui comprend deux chambres et une salle de bains familiale avec baignoire, idéale pour les invités ou la vie de famille. Le dernier étage est dédié à une grande chambre principale avec une salle de bains spacieuse avec douche. Depuis cette chambre, on accède directement à une grande terrasse privée sur le toit, offrant une vue sur la mer - un espace idéal pour prendre le soleil, se détendre ou profiter des couchers de soleil. À l'extérieur, les espaces de vie s'ouvrent naturellement sur une grande terrasse panoramique orientée sud-ouest, garantissant un ensoleillement tout au long de la journée, parfaite pour les repas en plein air, les réceptions ou simplement pour se détendre. Torre de la Horadada est réputée pour son caractère espagnol traditionnel, sa marina

🛏 4 chambres

🚿 3 salles de bains

🏠 90m<sup>2</sup> Taille de construction

✚ 133m<sup>2</sup> Taille de la parcelle