



**3 chambre Auberge à vendre dans Los Perez (Ayuntamiento Almoradi/Torrevieja),
Alicante**
150.000€



Maison de campagne située dans le paisible hameau d'Encebras, sur la commune de Jumilla. La propriété se trouve à seulement 10 minutes de Jumilla et à environ 15 minutes de Pinoso, offrant un cadre rural tranquille avec un accès facile aux services de proximité. La maison, de plain-pied, offre un agencement pratique et confortable. L'entrée donne sur la salle à manger, qui communique directement avec le garage. Cet espace spacieux, agrémenté d'une cheminée, peut facilement être transformé en salon ou en coin détente. La propriété comprend trois chambres, une salle de bain complète et une cuisine séparée. Le garage donne accès à un grand débarras offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Une véranda couverte permet de profiter agréablement du plein air. Le terrain entièrement clôturé mesure 1 235 m² et la surface construite totale est de 217 m². À l'extérieur, la propriété comprend une grande piscine et un pool house indépendant équipé d'un système de filtration neuf. Onze oliviers en production agrémentent le terrain, qui dispose également d'un parking couvert pour plusieurs véhicules. Un parc public jouxte la propriété, et le quartier bénéficie d'un service de livraison de pâtisseries à domicile. La propriété est raccordée au réseau électrique et dispose d'eau potable et d'eau d'irrigation. La région Encebras est une zone rurale paisible, idéale pour ceux qui recherchent la tranquillité et un style de vie décontracté. Deux restaurants se trouvent à moins d'un kilomètre de la propriété, offrant un confort quotidien tout en préservant le calme environnant. La région est bien desservie par la route, permettant de rejoindre facilement Jumilla et Pinoso, où l'on trouve tous les services essentiels : commerces, écoles, centres médicaux et services de santé. Cette propriété convient aussi bien comme résidence principale que comme maison de vacances. Si ce bien vous a plu, n'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite, nous serons ravis de vous aider ! Nous disposons d'un vaste portefeuille de propriétés sur la Costa Blanca et la Costa Calida, spécialisées dans les maisons de campagne, villas, fincas, terrains à bâtir et projets de conception-construction dans les régions d'Alicante et de Murcie, avec une expertise particulière à Elda, Monovar, Pinoso, Sax, Villena, Aspe, Fortuna, Albacete et leurs environs. Fondée en 2004, notre équipe cumule des décennies d'expérience pour vous accompagner dans la recherche et l'acquisition de votre nouvelle maison idéale. Nous vous assistons à

 3 chambres
 1.235m² Taille de la parcelle

 1 salle de bains
 Piscine

 217m² Taille de construction