

## 2 chambre Appartement à vendre dans Marbella, Málaga



**460.000€**



Situé dans l'enclave recherchée de Terrazas del Rodeo, Nueva Andalucia, Marbella, ce penthouse récemment rénové offre un mélange harmonieux de commodité et de tranquillité. La propriété bénéficie d'un emplacement privilégié, avec une proximité de la mer et des plages de sable fin, ainsi que d'être à quelques moments des restaurants locaux, des magasins et des équipements essentiels. D'excellentes liaisons de transport assurent un accès sans effort au centre-ville de Marbella et à la vibrante Puerto Banús, ce qui en fait une base idéale pour les loisirs et la vie quotidienne.

Cet élégant penthouse s'étend sur 92m<sup>2</sup> d'espace de vie soigneusement conçu, comprenant deux chambres spacieuses et deux salles de bains modernes. La cuisine entièrement équipée est équipée d'appareils de haute qualité, en connexion transparente avec le salon ouvert et la salle à manger. Les grandes fenêtres et les portes vitrées inondent l'intérieur de lumière naturelle, tandis que la terrasse privée et la terrasse sur le toit offrent des espaces extérieurs exceptionnels pour la détente et le divertissement, tous avec une vue imprenable sur la montagne. Les caractéristiques supplémentaires comprennent la climatisation, des placards, une salle de rangement et un accès ascenseur, assurant confort et praticité dans l'ensemble.

Les résidents de cette communauté fermée bénéficient d'une gamme d'équipements exclusifs, y compris une piscine commune magnifiquement entretenue et des jardins luxuriants, parfait pour se détendre dans un environnement sûr et paisible. La propriété dispose également d'un garage privé, offrant confort et tranquillité d'esprit. Les environs immédiats sont caractérisés par une ambiance de quartier accueillante, avec des espaces communs bien entretenus et un sentiment d'intimité, faisant de ce penthouse un superbe choix pour ceux qui recherchent un style de vie raffiné dans l'un des endroits les plus désirables de Marbella.

 2 chambres  
 Piscine

 2 salles de bains

 92m<sup>2</sup> Taille de construction