

## Terrain à vendre dans Ciudad Quesada, Alicante

980.000€



Un terrain à vocation commerciale est disponible sur la commune de Rojales , conformément au règlement d'urbanisme en vigueur. D'une superficie totale de 3 366,79 m<sup>2</sup> , ce terrain, destiné à un usage commercial , représente une excellente opportunité pour le développement de projets commerciaux et de services.

La surface constructible autorisée est de 0,80 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> , soit une surface constructible d'environ 2 693,44 m<sup>2</sup> . La réglementation autorise une hauteur maximale de deux étages , pour une hauteur totale de 7 mètres , offrant ainsi une certaine flexibilité pour la conception de bâtiments fonctionnels et bien intégrés au tissu urbain.

L'agencement de ce terrain est idéal pour les activités commerciales , offrant une excellente accessibilité et une visibilité optimale, facteurs clés de succès pour les entreprises en contact direct avec la clientèle. Il convient particulièrement aux espaces de vente au détail, restaurants, bureaux, cliniques privées, centres de services ou boutiques spécialisées .

Une opportunité intéressante pour les promoteurs et les investisseurs à la recherche de terrains commerciaux avec des paramètres d'urbanisme définis , dans une zone à forte demande et à fort potentiel de développement.

Climat:

Le climat de la Costa Blanca , souvent considéré comme le meilleur d'Europe, favorise un mode de vie convivial et sain, caractérisé par des activités de plein air, des infrastructures sportives et de loisirs, et des villes touristiques dynamiques et cosmopolites qui se distinguent par leurs prestations haut de gamme, parfois exclusives et luxueuses. L'ensemble de ces atouts s'adresse à une clientèle exigeante en quête de qualité et d'un service personnalisé.

La Costa Blanca bénéficie de plus de 300 jours d'ensoleillement par an. Un véritable paradis, parfaitement desservi



0 chambres



0 salles de bains



2.693m<sup>2</sup> Taille de construction



3.366m<sup>2</sup> Taille de la parcelle