

3 chambre Villa à vendre dans La Marina, Alicante

225.000€



Ce bungalow individuel de plain-pied est situé dans l'urbanisation établie de La Marina, à San Fulgencio, sur une parcelle privée d'environ 207 m², à proximité immédiate de la piscine communautaire.

La propriété comprend trois chambres et deux salles de bains, dont une en suite. Le salon-salle à manger est bien proportionné, équipé d'une cheminée et avec un accès direct à la terrasse avant, qui mène au jardin privé. La cuisine est indépendante, fonctionnelle, bien éclairée et dispose d'un accès direct à l'extérieur.

L'espace extérieur est facile à entretenir et bien exploité. Le jardin offre une vue dégagée sur la piscine commune tout en conservant une bonne intimité. La propriété dispose également d'une allée privée avec stationnement pour un véhicule et d'un espace de rangement.

Le solarium privé offre un espace extérieur supplémentaire, idéal pour se détendre ou installer un coin salon, avec des vues ouvertes sur les environs.

Construite en 1988, la maison a été rénovée au fil du temps et est bien entretenue. Elle est prête à être habitée, mais est vendue partiellement meublée et en l'état.

Un bien fonctionnel et bien situé, adapté comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement locatif.

La zone - La Marina

La Marina est une urbanisation bien établie de la Costa Blanca Sud, appréciée aussi bien par les résidents permanents que par les propriétaires européens et britanniques. Elle offre un large choix de services, notamment commerces, restaurants, services médicaux et transports publics.

Les plages de La Marina et de Guardamar del Segura se trouvent à environ 10 minutes en voiture, et l'aéroport d'Alicante à environ 25 minutes. Le secteur est plat, facile à parcourir et reconnu pour son ambiance calme et internationale.

 3 chambres
 207m² Taille de la parcelle

 2 salles de bains
 Piscine

 108m² Taille de construction