

## 5 chambre Villa à vendre dans Benalmadena, Málaga

3.500.000€



VILLAS NEUVES À BENALMADENA &#13;&#13;Située dans le prestigieux quartier de La Capellanía, cette collection exclusive de sept villas luxueuses nouvellement construites offre des vues incomparables sur la mer Méditerranée, les montagnes majestueuses et les paysages pittoresques de Mijas et Fuengirola.&#13;&#13;Le concept&#13;Nos projets se caractérisent par un design de pointe, des emplacements de choix et une qualité supérieure, offrant des propriétés de rêve à la clientèle la plus exigeante.&#13;&#13;Situé au cœur de Benalmadena, La Capellania, un quartier très charmant et bien établi, avec de belles villas espagnoles blanches traditionnelles et des jardins verdoyants.&#13;&#13;À seulement 15 minutes de l'aéroport de Malaga et à 30 minutes de Marbella, cette promotion élève la zone à un nouveau niveau avec le meilleur des deux mondes.&#13;&#13;Profitez de la proximité de plages magnifiques, de terrains de golf de classe mondiale, de restaurants gastronomiques et d'attractions culturelles dynamiques.&#13;&#13;Cette villa unique se compose d'un rez-de-chaussée spacieux avec une cuisine ouverte et un espace de vie qui s'étend sans effort sur de vastes terrasses et un espace de détente au bord de la piscine incurvée à débordement.&#13;&#13;L'étage supérieur comprend une suite parentale avec une galerie privée, ainsi que trois autres chambres à coucher avec chacune une salle de bains privative, offrant ainsi un grand espace pour la famille et les invités.&#13;&#13;Le sous-sol comprend une salle polyvalente spacieuse avec un bar, un home cinéma et plusieurs chambres avec salles de bains attenantes, toutes accessibles par un ascenseur privé.&#13;&#13;EXTÉRIEUR&#13;FONDATIONS ET STRUCTURE&#13;- Béton armé avec dalles isolées et réticulaires.&#13;ENCEINTE EXTÉRIEURE&#13;- Mur extérieur en briques céramiques de 12 cm. Isolation en polystyrène extrudé EPS, 4 cm d'isolation Rockwool ou similaire et double support intérieur en placoplâtre.&#13;TOITURE&#13;- Toit plat non praticable avec isolation XPS 12 cm dans la zone couverte.&#13;- Tuiles pour panneaux solaires.&#13;FAÇADE&#13;- Enduit monocouche gratté blanc et murs en pierre décorés, selon les spécifications du projet.&#13;- Peintures&#13;MENUISERIE EXTÉRIEURE&#13;- Cadres en aluminium Schüco avec rupture de pont thermique, encastres dans le plancher du salon &#13;- Stores électriques vénitiennes intégrées dans la

 5 chambres

 5 salles de bains

 515m<sup>2</sup> Taille de construction

 822m<sup>2</sup> Taille de la parcelle