



4 chambre Villa à vendre dans Benalmadena, Málaga

2.950.000€



VILLAS NEUVES À BENALMADENA ; Située dans le prestigieux quartier de La Capellánía, cette collection exclusive de sept villas luxueuses nouvellement construites offre des vues incomparables sur la mer Méditerranée, les montagnes majestueuses et les paysages pittoresques de Mijas et Fuengirola. ; Le concept ; Nos projets se caractérisent par un design de pointe, des emplacements de choix et une qualité supérieure, offrant des propriétés de rêve à la clientèle la plus exigeante. ; Situé au cœur de Benalmadena, La Capellania, un quartier très charmant et bien établi, avec de belles villas espagnoles blanches traditionnelles et des jardins verdoyants. ; À seulement 15 minutes de l'aéroport de Malaga et à 30 minutes de Marbella, cette promotion élève la zone à un nouveau niveau avec le meilleur des deux mondes. ; Profitez de la proximité de belles plages, de terrains de golf de classe mondiale, de restaurants gastronomiques et d'attractions culturelles dynamiques. ; Le rez-de-chaussée comprend une cuisine ouverte spacieuse et un espace de vie qui s'ouvre sur de vastes terrasses et un espace de détente au bord de la piscine. ; L'étage supérieur comprend une suite parentale avec terrasse privée et trois chambres supplémentaires, chacune avec salle de bains privative, offrant de nombreux espaces de détente. ; Le sous-sol comprend un grand garage, une salle de cinéma et de nombreux espaces de rangement, tous reliés par un ascenseur privé. ; EXTÉRIEUR ; FONDATIONS ET STRUCTURE ; Béton armé avec dalles isolées et réticulaires. ; ENCEINTE EXTÉRIEURE ; Mur extérieur en briques céramiques de 12 cm. Isolation en polystyrène extrudé EPS, 4 cm d'isolation Rockwool ou similaire et double support intérieur en placoplâtre. ; TOITURE ; Toit plat non praticable avec isolation XPS 12 cm dans la zone couverte. ; Tuiles pour panneaux solaires. ; FAÇADE ; Enduit monocouche gratté blanc et murs en pierre décorés, selon les spécifications du projet. ; Peintures ; MENUISERIE EXTÉRIEURE ; Cadres en aluminium Schüco avec rupture de pont thermique, encastrés dans le plancher du salon. ; Stores électriques vénitiens intégrés dans la menuiserie de Griesser. ; REVÊTEMENT DE SOL EXTÉRIEUR ; Porcelanosa 100×100 cm. ; ÉCLAIRAGE EXTÉRIEUR ; Luminaire muraux extérieurs et halos de jardin selon les spécifications du client. ;

4 chambres

764m² Taille de la parcelle

4 salles de bains

508m² Taille de construction



Propriété commercialisée par Stratus International Properties

www.spainpropertyportal.com/fr/