

4 chambre Villa à vendre dans Benahavis, Málaga

2.775.000€



Villa neuve de luxe à Monte Mayor, Benahavis - Nature, intimité et vue sur la merVilla contemporaine exclusive au cœur de la vallée de Monte MayorCette villa neuve exceptionnelle à Monte Mayor, située dans les collines de Benahavis, offre un mélange inégalé de design moderne, de beauté naturelle et d'intimité. Nichée dans l'une des communautés fermées les plus prestigieuses de la Costa del Sol, cette propriété bénéficie d'une vue panoramique spectaculaire sur la mer Méditerranée et les montagnes environnantes. Monte Mayor est réputé pour sa tranquillité, sa sécurité et son exclusivité, ce qui en fait le choix idéal pour ceux qui recherchent un style de vie raffiné en pleine nature.Design élégant et distribution intelligenteConstruite sur trois niveaux, cette villa a été soigneusement conçue pour maximiser le confort et les vues panoramiques.Rez-de-chaussée : trois chambres spacieuses avec salles de bains attenantes, toilettes pour invités, buanderie et un salon lumineux ouvrant sur une grande terrasse avec piscine privée chauffée. Le salon-salle à manger ouvert communique de manière fluide avec la cuisine entièrement équipée et la terrasse couverte, idéale pour recevoir ou se détendre en plein air.Premier étage : espace polyvalent pouvant être utilisé comme salle de sport, studio ou chambre supplémentaire, complété par une terrasse couverte et une cuisine extérieure.Deuxième étage : garage pour deux voitures et pièce de rangement supplémentaire.La villa dispose de hauts plafonds et de baies vitrées, qui inondent l'intérieur de lumière naturelle et créent une sensation d'ouverture et d'harmonie.Luxe durable et technologie de pointeCette propriété a été construite par des promoteurs belges de renom, garantissant des matériaux et des finitions de première qualité. Elle comprend le chauffage au sol, une cuisine et des salles de bains entièrement équipées, ainsi que des panneaux solaires photovoltaïques avec stockage par batterie pour assurer une efficacité énergétique maximale. Le toit végétalisé améliore l'isolation, favorise la biodiversité locale et intègre magnifiquement la villa dans son environnement naturel, promouvant un mode de vie durable et respectueux de l'environnement.Emplacement privilégié à Benahavis, sur la Costa del SolMonte Mayor offre une sécurité 24 heures sur 24, 220 hectares d'espaces verts protégés et une intimité totale à seulement

🛏 4 chambres

🚿 4 salles de bains

🏠 530m² Taille de construction

✚ 2.103m² Taille de la parcelle