



## 3 chambre Villa à vendre dans Moraira, Alicante

399.000€



Située dans l'un des quartiers les plus paisibles et ensoleillés de Moraira, au sein du très prisé quartier d'El Tesoro, cette charmante villa individuelle représente une opportunité idéale, que ce soit comme résidence principale ou pour profiter de séjours de détente sur la côte méditerranéenne. Son orientation plein sud garantit une luminosité naturelle optimale tout au long de la journée, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante dans chaque pièce. Cette maison de plain-pied offre confort et fonctionnalité. En excellent état, elle a été méticuleusement entretenue et est prête à vous accueillir. Elle est sans charges de copropriété et raccordée au réseau d'égouts. À l'intérieur, la villa dispose d'un séjour-salle à manger spacieux et lumineux, équipé d'un poêle à granulés et d'une climatisation réversible, idéal pour profiter pleinement de l'hiver comme de l'été. Elle comprend également une cuisine séparée, une salle de bain complète, deux chambres doubles avec placards intégrés et climatisation réversible, ainsi qu'une chambre simple pouvant également servir de véranda, parfaite comme espace de détente ou pièce polyvalente. L'extérieur a été conçu pour profiter pleinement du climat méditerranéen avec un minimum d'entretien : une terrasse ensoleillée avec piscine hors-sol, une seconde terrasse séparée avec jacuzzi sous une pergola, un jardin facile d'entretien et un portail électrique. De plus, le terrain offre suffisamment d'espace pour installer une piscine traditionnelle si vous le souhaitez. La villa bénéficie d'une vue imprenable sur la mer, aussi bien de l'intérieur que de l'extérieur. Son emplacement est un autre atout majeur. Située à proximité de supermarchés, bars et restaurants, et à seulement quelques minutes en voiture des plages de Moraira, cette propriété vous permet de profiter du calme sans sacrifier le confort. Moraira est l'une des destinations les plus exclusives de la Costa Blanca, réputée pour son atmosphère paisible, ses criques aux eaux cristallines, ses plages de sable fin, son port de plaisance et son excellente gastronomie. Entourée de nature, de vignobles et de sentiers côtiers, Moraira allie le charme d'un ancien village de pêcheurs à des services de grande qualité, ce qui en fait un lieu idéal pour y vivre à l'année ou un investissement sûr. Une charmante villa ensoleillée et intime, dans l'un des plus beaux quartiers de la Costa Blanca.

3 chambres

248m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

1 salle de bains

Piscine

77m<sup>2</sup> Taille de construction