

2 chambre Maison de Ville à vendre dans Benameji, Córdoba

100.000€



Cette charmante propriété est nichée au cœur de Benamejí, une ville dynamique et chargée d'histoire de la province de Cordoue. Riche de son caractère et de son patrimoine local, la maison fait depuis longtemps partie intégrante du tissu urbain. Le propriétaire actuel a déjà entrepris d'importantes rénovations structurelles, notamment le remplacement de plusieurs étages, une inspection minutieuse de la toiture et d'importantes mises à jour des systèmes de plomberie et d'eau, jetant ainsi les bases solides d'une future restauration. Ce qui distingue véritablement cette propriété, ce sont ses éléments d'origine. Tout au long de la rénovation, l'objectif a été de préserver et de mettre en valeur son caractère historique, notamment l'élégante porte d'entrée intérieure, les arcades complexes et les magnifiques encadrements en bois qui reflètent le style andalou traditionnel. Au rez-de-chaussée, l'agencement offre une grande flexibilité : deux salons peuvent être aménagés ou une chambre peut être créée au rez-de-chaussée. Une salle à manger aux dimensions généreuses s'ouvre naturellement sur la future cuisine et la salle de bains, tandis qu'une buanderie s'ouvre sur une cour arrière privée, alliant fonctionnalité et charme de la vie en plein air. À l'étage, l'escalier d'origine mène à un palier spacieux aux hauts plafonds aux poutres apparentes qui évoquent le passé rustique de la maison. Deux pièces à l'arrière offrent un espace idéal pour une chambre avec dressing attenant ou salle de bains attenant. À l'avant de la maison, la grande chambre principale est baignée de lumière naturelle par ses fenêtres donnant sur l'avant et ses poutres apparentes qui lui confèrent chaleur et caractère. La cour arrière, partiellement couverte, offre un havre de paix et comprend un escalier menant à une terrasse sur le toit, idéale pour profiter de la vue et de l'atmosphère de cette ville historique. C'est une occasion unique de devenir propriétaire d'un élément du patrimoine de Benamejí. Avec un tel potentiel et un tel charme, il est indispensable de visiter cette propriété pour en apprécier pleinement le charme intemporel.

 2 chambres

 1 salle de bains

 200m² Taille de construction

 145m² Taille de la parcelle



Propriété commercialisée par Inland Andalusia

www.spainpropertyportal.com/fr/