



## 2 chambre Auberge à vendre dans Goñar, Almería

149.000€



Charmante maison de campagne traditionnelle à vendre, située à Goñar, Puerto Lumbreras, dans un cadre paisible offrant de superbes vues sur la campagne. La propriété s'étend sur un terrain de 11 000 m<sup>2</sup> avec des amandiers et des oliviers.

La maison, d'une surface construite de 114 m<sup>2</sup>, comprend une cuisine entièrement équipée, un salon-salle à manger lumineux avec cheminée à bois et climatisation, deux chambres doubles, dont la principale avec dressing, et une salle de bain avec douche.

À l'extérieur, la propriété dispose d'un grand porche avec deux espaces distincts : une véranda, idéale pour profiter de l'extérieur tout au long de l'année, et une partie ouverte équipée d'une moustiquaire, parfaite pour les mois les plus chauds.

La propriété comprend également un parking couvert, un local de rangement indépendant, l'électricité et l'eau du réseau, ainsi qu'un grand réservoir d'eau.

Idéalement située, la côte se trouve à seulement 45 minutes en voiture, les commodités locales à 15 minutes, et l'aéroport est accessible en environ une heure.

La maison est vendue entièrement meublée et prête à emménager, représentant une excellente opportunité pour ceux qui recherchent une propriété alliant charme, espace et tranquillité.

2 chambres

11.000m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

1 salle de bains

114m<sup>2</sup> Taille de construction



Propriété commercialisée par Casas Almeria

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)