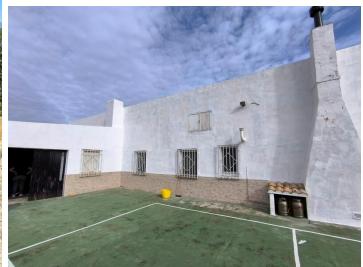




## 4 chambre Villa à vendre dans Villena, Alicante

225.000€



Charmante villa de campagne rénovée, située à Las Virtudes, sur un terrain plat et clôturé de près de 3 000 m<sup>2</sup>, offrant intimité, espace et un authentique charme champêtre. La maison, d'une superficie de 250 m<sup>2</sup> de plain-pied, comprend quatre chambres spacieuses et quatre salles de bains, dont deux attenantes avec dressing. L'intérieur offre deux grands séjours décorés avec beaucoup de goût, chacun doté d'une cheminée, créant ainsi des espaces chaleureux et accueillants. Une cuisine conviviale et entièrement équipée, ainsi que des pièces aux dimensions généreuses, complètent cet agencement confortable. La propriété est vendue meublée et équipée, prête à emménager. Grâce à sa configuration intérieure, la maison pourrait facilement être divisée en deux logements, ce qui en fait un bien idéal pour les familles nombreuses ou pour la location. À l'extérieur, la villa bénéficie de deux vérandas couvertes et d'un balcon offrant une vue imprenable sur la campagne environnante. Le terrain comprend un grand garage avec espace barbecue, un court de tennis et une piscine extérieure carrelée, idéale pour profiter du plein air, attenante à la véranda. Le jardin, planté d'oliviers et de verdure, garantit l'intimité et dispose d'un parking pouvant accueillir plusieurs voitures. Cette propriété bénéficie de l'électricité, de l'eau courante et de l'eau d'irrigation. Située dans un quartier calme et facilement accessible, cette villa allie tranquillité, espace et vie à la campagne sans sacrifier le confort. À propos de la région : Villena est une ville médiévale pittoresque, riche en culture, en histoire et en architecture. Elle abrite deux châteaux, de magnifiques églises, des marchés locaux, des musées et des places animées. Sa vie culturelle foisonnante comprend des festivals renommés, tels que la reconstitution historique « Maures et Chrétiens », les festivals de musique Rabolagartija et Leyendas del Rock, le marché de Noël annuel, ainsi que des foires aux vins et des circuits de tapas tout au long de l'année. Villena offre tous les services nécessaires : restaurants, bars, boutiques, supermarchés et écoles. L'aéroport d'Alicante et les plages méditerranéennes sont à seulement 40 minutes, et la gare TGV de Villena permet de rejoindre rapidement Alicante (35 minutes) et Madrid (2 h 30). Les environs sont un véritable paradis pour les amoureux de la nature, avec leurs sentiers pittoresques, leurs vignobles et leurs panoramas montagneux.

À propos de nous : Nous possédons un vaste portefeuille de propriétés

4 chambres

2.959m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

4 salles de bains

250m<sup>2</sup> Taille de construction



Propriété commercialisée par Stratus International Properties

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)