










## 4 chambre Villa à vendre dans Cañadas de San Pedro, Murcia

**300.000€**



Maison de campagne à vendre à Cañadas de San Pedro, Murcie. Cette superbe villa de campagne est située dans un cadre privilégié, au cœur d'une pinède bordée par un parc national. Elle offre des vues panoramiques spectaculaires et une tranquillité absolue. Bien qu'entourée par la nature, la propriété fait partie d'un petit ensemble résidentiel établi, chaque maison bénéficiant de vastes parcelles, de vues dégagées et d'une excellente intimité. La villa est implantée sur un terrain surélevé de 1500 m<sup>2</sup> au sein du quartier résidentiel prisé de « La Pinada », à Cañadas de San Pedro, Murcie. Elle bénéficie d'un air pur, d'une ventilation naturelle et d'un paysage sans vis-à-vis. On accède à la maison par un jardin paysager privé aménagé sur plusieurs niveaux. La terrasse supérieure mène directement à l'entrée principale. En entrant dans la villa, vous découvrirez un salon lumineux avec de grandes portes-fenêtres s'ouvrant sur une terrasse couverte. Du salon comme de la terrasse, la vue panoramique sur la campagne environnante et la pinède est exceptionnelle. Le salon, décoré dans des tons apaisants de blanc et de gris, est agrémenté d'un poêle à granulés, assurant un confort optimal en toute saison. Attenante au salon se trouve une cuisine américaine entièrement équipée, comprenant un réfrigérateur-congélateur, une plaque de cuisson vitrocéramique, un four, une hotte aspirante et un lave-vaisselle. Le salon donne accès à la chambre principale au rez-de-chaussée : une chambre double spacieuse avec placards et commodes intégrés, menant à une magnifique salle de bains privative aux finitions haut de gamme. Un escalier en granit, depuis le salon, conduit au premier étage. Le couloir du premier étage dessert la deuxième chambre : une grande chambre double avec dressing, élégante salle de bains privative et accès direct à une terrasse ensoleillée offrant une vue dégagée tout au long de la journée. La pièce suivante au premier étage est une troisième chambre : une autre chambre de belles dimensions, actuellement aménagée en bibliothèque avec un lit simple, et bénéficiant également d'une salle de bains privative récemment rénovée avec des prestations de grande qualité. Depuis la terrasse principale et depuis le côté de la maison, des escaliers descendent au niveau inférieur, la maison étant construite sur une pente naturelle. Vous trouverez ici : une pièce en sous-sol avec salle de bain, initialement conçue comme vestiaire de piscine et actuellement utilisée comme

- |  |   |  |
|--|---|--|
|  4 chambres                                |  4 salles de bains |  134m <sup>2</sup> Taille de construction |
|  1.500m <sup>2</sup> Taille de la parcelle |  jardin            |  Terrasse : Oui                           |
|  Patio                                     |  Meublé            |  Chauffage : Oui                          |