

## 3 chambre Villa à vendre dans Benferri, Alicante

**298.000€**



Villas jumelées modernes neuves à Benferri, Alicante Nouveau programme immobilier exclusif à Benfis Park Découvrez ce nouveau programme immobilier de 10 villas jumelées modernes situées à Benfis Park, Benferri, au cœur de la région de Vega Baja, à Alicante. Cette charmante ville offre une atmosphère résidentielle paisible avec des rues bien entretenues et une communauté accueillante, idéale pour les familles, les retraités ou toute personne à la recherche d'un style de vie détendu sous le soleil méditerranéen. Benferri allie le charme rural à un excellent accès aux villes voisines, aux plages et aux principaux réseaux de transport. Villas spacieuses avec solarium privé Chaque villa offre une surface totale de 222 m<sup>2</sup> et est répartie sur trois étages plus un solarium privé. Le sous-sol comprend un garage pouvant accueillir deux voitures et un débarras. Le rez-de-chaussée comprend un salon et une salle à manger lumineux et ouverts, avec une cuisine moderne, une buanderie et des toilettes pour invités, avec accès direct à une terrasse qui entoure la maison. Au premier étage, il y a trois chambres et deux salles de bains, dont une attenante, ainsi que deux terrasses desservant deux des chambres. Le dernier étage offre un solarium privé d'environ 39 m<sup>2</sup>, parfait pour prendre le soleil, manger en plein air ou se détendre avec une vue dégagée. Équipements modernes et piscine en option Les villas sont équipées d'une cuisine entièrement aménagée avec des appareils électroménagers et une pré-installation pour la climatisation centralisée. Une piscine privée est disponible en option, permettant aux acheteurs de personnaliser davantage leur maison. La conception met l'accent sur le confort, la fonctionnalité et la lumière naturelle, créant un cadre de vie contemporain idéal pour y vivre toute l'année ou pour y passer ses vacances. Vivre à Benferri Vega Baja Benferri est situé à quelques minutes d'Orihuela et bénéficie d'un accès rapide à l'autoroute AP 7, ce qui rend les trajets vers les plages de la Costa Blanca, l'aéroport d'Alicante Elche et les principales zones commerciales et de loisirs rapides et pratiques. Le paysage environnant se caractérise par des terres agricoles fertiles, des collines douces et des paysages méditerranéens, offrant un sentiment de bien-être et de connexion avec la nature. La ville offre tous les services essentiels, notamment des supermarchés, des écoles, des installations sportives et une atmosphère locale animée tout au long de l'année. Distances vers les points d'intérêt Orihuela 8

 3 chambres

 2 salles de bains

 222m<sup>2</sup> Taille de construction

 90m<sup>2</sup> Taille de la parcelle