



## 3 chambre Villa à vendre dans Rodiguillo, Alicante

395.000€



Nous avons le plaisir de vous présenter cette maison individuelle située près de Rodiguillo, à seulement 5 minutes en voiture de Pinoso (Alicante), dans un cadre champêtre paisible offrant une vue dégagée. La maison se dresse sur un terrain spacieux de 14 153 m<sup>2</sup>, partiellement clôturé et doté d'un portail électrique.

La maison principale, d'une surface habitable d'environ 191 m<sup>2</sup>, propose un agencement pratique et confortable. Elle comprend trois chambres, deux salles de bains, un salon lumineux avec poêle à granulés, une cuisine équipée et une buanderie séparée. La climatisation assure un confort optimal.

Le terrain abrite une piscine moderne de 3 x 10 mètres, récemment construite et idéalement située à proximité de la maison. Une dépendance, également de construction récente, est équipée d'une cuisine américaine, d'une salle de bains, de la climatisation et d'une terrasse privative, ce qui la rend idéale pour accueillir des invités ou pour un usage multifonctionnel.

La propriété comprend également un double abri voiture, des espaces de rangement supplémentaires et un conteneur de stockage de 6 mètres. La propriété est raccordée à l'électricité et à l'eau et est facilement accessible par une route tranquille.

Son emplacement allie calme et espace à la proximité de toutes les commodités de Pinoso : commerces, écoles, services médicaux et restaurants.

À propos de Pinoso...

Pinoso (El Pinós) est l'une des villes les plus prospères d'Espagne avec une carrière de marbre, une industrie de la

3 chambres

2 salles de bains

190m<sup>2</sup> Taille de construction

14.153m<sup>2</sup> Taille de la parcelle