



## 3 chambre Appartement à vendre dans Pinoso, Alicante

**95.995€**



Nous sommes ravis de vous présenter ce spacieux appartement situé dans l'une des rues les plus prisées de Pinoso. En retrait de la route principale, il bénéficie d'une agréable allée piétonne arborée et se trouve à deux pas d'un large choix de restaurants, bars et commerces de proximité.

Situé au deuxième étage d'un immeuble moderne avec ascenseur, l'appartement dispose également d'un garage privatif à l'arrière, un atout précieux pour un bien en centre-ville.

L'appartement comprend trois chambres de belles dimensions, une salle de bains familiale, une cuisine équipée avec un espace pour une table à manger, ainsi qu'une buanderie séparée avec lave-linge et chauffe-eau électrique. Le grand séjour lumineux s'ouvre sur une petite terrasse/balcon exposé plein sud, idéale pour profiter du soleil. Avec une surface habitable généreuse d'environ 100 m<sup>2</sup> et de grandes fenêtres donnant sur la rue, l'appartement bénéficie d'une luminosité naturelle abondante.

Avec quelques travaux de rafraîchissement et une modernisation de la salle de bains, ce bien offre un excellent potentiel pour devenir une magnifique résidence principale ou un investissement attractif.

Cet appartement est proposé en location-accession sur 2 ou 3 ans, avec un apport initial de 20 % et un loyer mensuel fixe de 400 €, qui seront déduits du prix d'achat final à la signature de l'acte de vente.

Ses atouts principaux :

Emplacement privilégié en centre-ville

3 chambres

Piscine

1 salle de bains

100m<sup>2</sup> Taille de construction