



## 4 chambre Duplex à vendre dans Altea, Alicante

680.000€



Duplex en Première Ligne de Mer à Mascarat Découvrez ce spacieux duplex en première ligne de mer situé dans le quartier recherché de Mascarat, offrant confort, espace et un style de vie côtier privilégié. La propriété dispose d'une surface construite totale de 152 m<sup>2</sup>, dont 132 m<sup>2</sup> habitables, et comprend quatre grandes chambres et trois salles de bains, ce qui la rend idéale pour les familles, une résidence permanente ou comme investissement de grande valeur. Construit en 2005 et rénové à l'été 2025, le duplex est équipé de la climatisation chaud/froid et dispose d'un certificat d'efficacité énergétique de catégorie C. Il est proposé semi-meublé, permettant au nouveau propriétaire de personnaliser le logement tout en bénéficiant d'un confort immédiat. L'un des atouts majeurs de cette propriété est son annexe indissociable : un local de stockage de 80 m<sup>2</sup>, actuellement aménagé en studio indépendant et relié au logement principal par un escalier intérieur. Cet espace polyvalent est idéal pour les invités, un bureau privé ou un espace de vie et de loisirs supplémentaire. Les résidents bénéficient d'une piscine communautaire et d'un parking communautaire, avec une place non numérotée incluse. De plus, il est possible d'acquérir deux places de garage privées dans l'immeuble voisin, offrant un confort supplémentaire. Situé directement en première ligne de mer, ce duplex combine des vues méditerranéennes avec un accès facile à la côte, créant un équilibre parfait entre tranquillité et accessibilité. Frais de communauté : €130 par mois (€400 par trimestre) Taxe foncière (IBI) : €1.021 par an

 4 chambres  
 Piscine

 3 salles de bains

 152m<sup>2</sup> Taille de construction