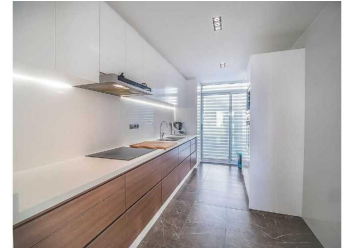
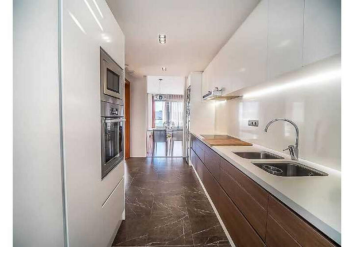


## 4 chambre Maison de Ville à vendre dans Guardamar del Segura, Alicante




**550.000€**







Cette charmante maison de ville est située à 100 mètres de la plage centrale de Guardamar et offre une vue imprenable sur la mer. D'une superficie habitable de 247 m<sup>2</sup> répartie sur trois niveaux (sous-sol, rez-de-chaussée et premier étage), elle comprend une cuisine, un séjour et des toilettes invités au rez-de-chaussée. Au premier étage se trouvent la suite parentale avec dressing et balcon, une chambre avec placard intégré et une salle de bains commune. Le sous-sol abrite deux autres chambres, une salle de bains commune et un second séjour. Une grande terrasse, également située au sous-sol, baigne de lumière naturelle toutes les pièces. L'accès au garage souterrain privé, avec son espace de rangement, se trouve également au sous-sol. Cette maison de ville dispose également d'une terrasse sur le toit offrant une vue panoramique exceptionnelle.

Il s'agit d'une maison d'angle entourée d'une vaste terrasse privative. Une piscine commune est à la disposition de la résidence. Le prix comprend tout le mobilier et l'électroménager (à l'exception du canapé du salon et des lampes). Construite avec des matériaux de haute qualité, cette propriété est parfaitement adaptée à une résidence principale. Des fenêtres à double vitrage de haute qualité assurent une température agréable dans la maison toute l'année, sans chauffage ni climatisation. Un système de climatisation centralisée est préinstallé. Volets roulants motorisés et porte de garage automatique.

Emplacement très pratique : toutes les commodités et tous les services sont accessibles à pied.

-  4 chambres
-  Barbecue
-  Stockage

-  2 salles de bains
-  Buanderie

-  247m<sup>2</sup> Taille de construction
-  Chauffage central