



3 chambre Villa à vendre dans San Miguel de Salinas, Alicante

499.000€



Cette villa moderne, construite en 2018, comprend 3 chambres et 2 salles de bains et se situe au cœur de la Costa Blanca Sud.

La propriété s'étend sur un terrain spacieux et a été conçue pour un confort et un bien-être optimaux. À l'extérieur, une piscine privée offre un espace idéal pour se rafraîchir lors des chaudes journées d'été, tandis que le vaste solarium avec sa cuisine extérieure entièrement équipée est parfait pour profiter des longues soirées estivales en famille ou entre amis. De là, vous pourrez également admirer une vue imprenable sur la mer et le lac salé.

Côté pratique, le terrain privé offre un parking sécurisé pour deux voitures et, grâce aux panneaux solaires installés sur le toit, la villa est écoénergétique (DPE B). Ceci garantit non seulement un confort optimal, mais aussi des coûts énergétiques réduits et un mode de vie durable sous le soleil espagnol.

L'emplacement est un atout majeur : à quelques minutes en voiture seulement, vous trouverez le centre de San Miguel de Salinas, les prestigieux golfs de Las Colinas et une sélection de magnifiques plages telles que La Zenia, Mil Palmeras et Cabo Roig. Le quartier est agréable et cosmopolite, avec des écoles, des commerces et le célèbre boulevard de La Zenia à proximité. Outre ses magnifiques sentiers de randonnée et pistes cyclables,

la propriété est vendue entièrement meublée et prête à être habitée. Des atouts supplémentaires, tels que le chauffage au sol dans les salles de bains et les rangements intégrés dans chaque chambre, offrent un confort optimal.

- | | | |
|---|-----------------------|--|
| 3 chambres | 2 salles de bains | 104m ² Taille de construction |
| 304m ² Taille de la parcelle | Terrasse/Patio ouvert | Entièrement meublé |
| Meublé | Garage | Chauffage |
| Cuisine extérieure | Piscine privée | Vue sur la mer |
| Solarium | local de stockage | Terrasse |
| vidéosurveillance | | |