



## 3 chambre Villa à vendre dans Algorfa, Alicante


**249.000€**



Algorfa - Charmante villa à Montemar avec jardin, terrasse sur le toit et vue imprenable. Piscine partagée. Cette magnifique villa est située dans un quartier calme offrant une vue exceptionnelle. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine avec buanderie attenante, un spacieux séjour avec cheminée et accès à une terrasse panoramique, deux chambres et une belle salle de bains. À l'étage, une grande chambre avec dressing, une belle salle de bains et une superbe terrasse sur le toit avec une vue magnifique sur le parc naturel. Le sous-sol, actuellement aménagé en débarras, peut être transformé en appartement. Le jardin de 90 m<sup>2</sup> est entièrement clos et bénéficie d'une vue splendide. Un parking est disponible sur la propriété. La maison se situe dans une résidence avec une belle piscine commune. La villa est vendue entièrement équipée (électroménager et climatisation). Prix : 249 000 € + charges. Caractéristiques : Superficie : 10 925 m<sup>2</sup>, 2 chambres, 2 salles de bains, 2/3 niveaux, terrasse, terrasse sur le toit, jardin, exposition sud-ouest, piscine commune, buanderie, débarras, sous-sol. Année de construction : 1999. Diagnostic de performance énergétique : [à compléter]. Charges communes : 50 euros par mois. Taxe foncière : 38 268 euros par an.

 3 chambres  
☒ Piscine commune  
☒ Patio

 2 salles de bains  
☒ Jardin  
☒ Parking

 109m<sup>2</sup> Taille de construction  
☒ Terrasse/Patio ouvert