



2 chambre Appartement à vendre dans Marbella, Málaga

1.995.000€



Ce magnifique appartement entièrement rénové est situé dans la prestigieuse résidence en première ligne de plage Andalucía del Mar, à quelques pas seulement de la promenade et des plages de sable de Puerto Banús. Légèrement surélevée au sein de cette communauté sécurisée, la propriété bénéficie de vues dégagées sur les jardins tropicaux luxuriants et les environs, avec une vue partielle sur la mer depuis ses spacieuses terrasses.

L'intérieur a été entièrement repensé dans un style contemporain, avec des finitions haut de gamme et une distribution moderne et raffinée. Le salon et la salle à manger en espace ouvert sont baignés de lumière naturelle et s'ouvrent harmonieusement sur la terrasse principale grâce à de grandes baies vitrées coulissantes, offrant une parfaite continuité entre l'intérieur et l'extérieur. La cuisine élégante et entièrement équipée dispose d'appareils intégrés et de nombreux rangements, idéale pour un usage quotidien comme pour recevoir.

L'appartement comprend deux grandes chambres avec placards intégrés et accès à la terrasse, ainsi que deux salles de bains élégantes habillées de pierre naturelle, avec douches à l'italienne et équipements haut de gamme. Des prestations supplémentaires incluent la climatisation, un éclairage sophistiqué et des matériaux soigneusement sélectionnés, garantissant confort et élégance.

La résidence est parfaitement entretenue et propose de magnifiques jardins paysagers, une piscine commune et un accès piéton direct à la plage. Les clubs de plage, restaurants, boutiques et la marina de Puerto Banús sont accessibles à pied, faisant de ce bien une opportunité clé en main exceptionnelle pour ceux qui recherchent une résidence moderne en bord de mer dans l'un des quartiers les plus prisés de Marbella.

2 chambres

Piscine

2 salles de bains

132m² Taille de construction