



## 3 chambre Appartement à vendre dans Estepona, Málaga

865.000€



Ce complexe résidentiel fermé se compose de 81 appartements et penthouses, situés entre les parcours de golf d'El Paraíso et d'Atalaya, au cœur du Triangle d'Or de Marbella, Estepona et Benahavís. L'environnement est calme et verdoyant, tout en restant proche des plages, des golfs, des écoles internationales et de nombreux services.

Le projet comprend des bâtiments de faible hauteur implantés dans des jardins paysagers et conçus comme une communauté piétonne sans circulation interne. Les logements proposés incluent des appartements de deux et trois chambres, des rez-de-chaussée avec jardin et piscine privée, des appartements avec grandes terrasses ainsi que des penthouses avec vastes solariums, certains avec piscine privée.

L'architecture a été conçue par Domingo Corpas Arquitectura e Ingeniería, avec une attention particulière portée à la fonctionnalité, aux proportions équilibrées et à la durabilité. Les intérieurs sont contemporains et réalisés avec des finitions de haute qualité, intégrant des marques telles que Miele, Porcelanosa, Villeroy & Boch, Dekton et les systèmes Airzone.

Les logements sont pensés pour maximiser la luminosité naturelle et favoriser la vie intérieur-extérieur, avec un accès direct aux terrasses, jardins et solariums. Les prestations comprennent le chauffage au sol, la domotique, une excellente isolation, une construction écoénergétique et la préinstallation pour la recharge de véhicules électriques. L'ensemble vise une certification énergétique A+.

Les résidents bénéficient d'équipements communs de style resort, incluant des jardins paysagers, une piscine extérieure avec solarium, un spa avec piscine intérieure, sauna et hammam, une salle de sport entièrement équipée ainsi qu'un espace social ou gourmet. La résidence est sécurisée 24h/24.

3 chambres

Piscine

2 salles de bains

170m<sup>2</sup> Taille de construction