



## 4 chambre Villa à vendre dans Penàguila, Alicante

489.000€



Villas neuves à Penàguila – Tranquillité et nature au cœur de la Sierra de Aitana, Alicante

Découvrez une opportunité exceptionnelle de vivre en pleine nature dans un environnement paisible avec une vue imprenable sur les montagnes. Ce nouveau lotissement de 35 villas de plain-pied est situé à proximité du charmant village de Penàguila, niché au cœur de la Sierra de Aitana, dans la province d'Alicante. Avec des terrains généreux de 800 m<sup>2</sup>, ces maisons offrent intimité, confort et contact direct avec la nature.

### Maisons spacieuses avec des agencements personnalisés

Chaque villa est située sur un terrain privé de 800 m<sup>2</sup> et est distribuée sur un seul étage, offrant un maximum de confort et d'accessibilité. Choisissez parmi 5 configurations différentes avec 3 ou 4 chambres, 2 ou 3 salles de bains et des surfaces construites allant de 130 à 178 m<sup>2</sup>. Toutes les maisons disposent de grandes terrasses couvertes, idéales pour profiter de la vie en plein air tout au long de l'année.

Ce lotissement est parfait pour les familles, les retraités ou toute personne à la recherche d'une résidence principale ou secondaire dans un cadre calme et sain, tout en étant proche des commodités essentielles.

### Finitions de haute qualité et systèmes durables

Les villas sont construites avec des matériaux de première qualité et des installations modernes et économies en énergie, notamment

Menuiserie extérieure en PVC avec double vitrage et volets électriques

Chauffage au sol par système aérothermique

Eau chaude sanitaire également alimentée par l'énergie aérothermique

4 chambres

3 salles de bains

178m<sup>2</sup> Taille de construction

801m<sup>2</sup> Taille de la parcelle



Propriété commercialisée par España Dream Properties

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)