



## 3 chambre Villa à vendre dans Pinoso, Alicante

349.995€



À seulement 5 kilomètres de la ville animée de Pinoso, cette villa moderne est idéale pour ceux qui recherchent calme et confort, tout en restant proches des commodités. La propriété se situe sur un terrain de 8 283 m<sup>2</sup> planté d'amandiers et d'arbres fruitiers et offre une vue imprenable sur la campagne environnante et les collines de la Sierra del Carche.

La villa dispose d'une surface habitable totale de 129 m<sup>2</sup> et bénéficie d'une distribution lumineuse et spacieuse. Elle comprend trois chambres et deux salles de bains, dont une attenante. Le salon, meublé avec goût, est agrémenté d'un poêle à bois et baigné de lumière naturelle. La cuisine est équipée d'un four, d'un réfrigérateur, d'un congélateur, ainsi que de nombreux rangements et d'un plan de travail. Attenante à la cuisine se trouve une buanderie extérieure avec, entre autres, les branchements pour un lave-linge. Un escalier mène à deux terrasses sur le toit totalisant 30 m<sup>2</sup>, d'où l'on peut profiter d'une vue panoramique.

La piscine d'eau salée de 5 x 12 mètres, construite en 2024, et la vaste terrasse forment un lieu de détente privilégié. La piscine est chauffée, ce qui permet un agrandissement aisément. De plus, un permis de construire a été accordé pour l'aménagement d'une cuisine extérieure spacieuse avec coin salon (voir les plans dans les documents à télécharger).

La maison est parfaitement équipée : un raccordement au réseau d'eau de Pinoso, 16 panneaux solaires avec un onduleur de 5 kW et une batterie de 20 kWh garantissent une consommation énergétique optimale. Elle dispose d'une chaudière électrique et d'une chaudière à gaz, toutes deux installées en 2024. Le terrain comprend également un portail électrique avec possibilité de raccordement à l'eau, un abri pour deux voitures, un abri de jardin, un cabanon en briques et un espace de rangement supplémentaire pour le poêle à bois, entre autres. Quatre climatiseurs assurent un confort optimal en toute saison. La maison est proposée non meublée, mais cela est négociable.

3 chambres

8.283m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

2 salles de bains

129m<sup>2</sup> Taille de construction