

## 4 chambre Villa à vendre dans Playa Flamenca, Alicante

**399.950€**



Située dans un emplacement privilégié à seulement 500 mètres de Zenia Boulevard, cette villa individuelle entièrement rénovée offre de grands espaces de vie, de la flexibilité et d'excellentes prestations extérieures au sein de la résidence Villas de San Jose I, avec faibles charges de copropriété. La propriété dispose de 4 chambres et 2 salles de bains, incluant un appartement indépendant, idéal pour la famille, les invités ou une vie multigénérationnelle. La maison principale comprend un vaste salon-salle à manger avec cuisine moderne entièrement équipée, deux chambres doubles avec placards intégrés, et une salle de bains familiale avec douche à l'italienne. Une grande véranda fermée offre un espace de vie lumineux supplémentaire, accessible depuis le séjour principal. À l'extérieur, la villa bénéficie d'une piscine privée au sel, de nouveaux sols intérieurs et extérieurs, ainsi que d'un jardin aménagé avec espace loisirs, barbecue intégré et local de rangement indépendant. Le solarium privé spacieux constitue un atout majeur, offrant des vues sur la mer et une excellente exposition. Une pièce supplémentaire à ce niveau peut servir de bureau, salle polyvalente ou espace de stockage. L'appartement du niveau inférieur est entièrement autonome et comprend un salon-salle à manger avec cuisine ouverte, deux chambres doubles avec placards intégrés, et une salle de bains avec douche à l'italienne, tout en faisant partie de l'habitation principale. Il existe également un potentiel de création de deux chambres supplémentaires, sous réserve des autorisations nécessaires. Vendu partiellement meublé, avec électroménagers et climatisation, ce bien représente une opportunité rare à proximité immédiate des commodités et des plages.

 4 chambres  
 270m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 2 salles de bains  
 Piscine

 171m<sup>2</sup> Taille de construction