



## 3 chambre Villa à vendre dans Los Alcazares, Murcia

590.000€

Villa moderne neuve à Los Alcazares, Murcie, près de la plage

Emplacement privilégié sur la côte à Los Alcazares

Découvrez cette villa neuve exclusive à Los Alcazares, Murcie, à seulement 800 m des plages de sable de la Mar Menor. Située dans un quartier résidentiel calme, cette propriété offre un équilibre parfait entre tranquillité et proximité de tous les services essentiels. Los Alcazares est une charmante ville côtière connue pour sa longue promenade, ses eaux calmes et son style de vie méditerranéen décontracté. Les commerces, restaurants, supermarchés, écoles et installations sportives sont tous facilement accessibles, ce qui en fait un lieu de vie idéal pour y résider à l'année, passer ses vacances ou investir.

Villa personnalisable avec piscine privée et solarium

Cette villa en promotion offre une occasion unique de personnaliser l'intérieur et l'extérieur en fonction de votre style de vie. Construite sur un terrain de 300 m<sup>2</sup>, la propriété dispose d'une surface construite de 150 m<sup>2</sup> répartie sur deux étages. La villa comprend 3 chambres spacieuses et 3 salles de bains, conçues pour le confort et la fonctionnalité. Un garage fermé à l'intérieur du terrain garantit un stationnement sécurisé, tandis que la piscine privée avec cascade crée un espace de vie extérieur élégant. Au premier étage, un grand solarium avec cuisine d'été vous permet de profiter du soleil toute l'année.

Aménagement intérieur lumineux et fonctionnel

Au rez-de-chaussée, la villa offre un salon et une salle à manger ouverts avec une cuisine moderne et un accès direct à la terrasse, à la piscine et au garage. Ce niveau comprend également une grande chambre avec dressing et salle de bains attenante, ainsi qu'une salle de bains supplémentaire pour les invités. Le premier étage comprend deux

 3 chambres

 3 salles de bains

 150m<sup>2</sup> Taille de construction

 300m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine

