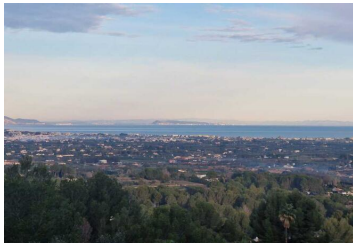


Terrain à vendre dans La Sella Golf, Alicante

399.995€



€ ESTIMATED VALUE

Av. de l'Alcoià, 7, 03750 La Sella, Alicante, Spain

 Selling price

€484,537

€193/sq.m.

 Fair market

€521,00

€207/sq.m



Identificación catastral

Referencia catastral

Terreno 1

5598423BC6959N0001ZT

Conforme a la finalidad y métodos de valoración que se indicaron, a las comprobaciones que hemos realizado y con las defensas de tasación indicadas en la cabecera que sintetiza este certificado, es VALOR DE TASACIÓN-HIPOTECARIO del inmueble al 19/06/2019:

HIPÓTESIS DE VALORACIÓN CON VISITA INTERIOR
El inmueble se ha visitado interiormente.

CUADRO DESGLOSE DE VALORES TÉCNICOS.

Tipo/ Nº Terr	Id. Reg.	Sup. Terr.Natur. (m2s)	Sup.edif. Superf (m2t)	Afec./ Correc.	Vl
VALORES ACTUALES AL 19/06/23					
Terr. 1	8472	2.295,0	Neta 574,0	--	37

LA SELLA GOLF RESORT Terrain urbain avec vue panoramique sur la mer. Possibilité de construire une maison de 574 m² + 287 m² de solarium + 287 m² de patio anglais. Surface habitable totale : 1 148 m². Terrain de 2 521 m². Possibilité d'une maison sur deux niveaux : solarium à l'étage et patio anglais vitré au rez-de-chaussée (soit trois niveaux). Terrain en pente, accès par la route supérieure, réduisant les coûts de construction. Orientation nord-ouest. Proximité d'un monastère bouddhiste, d'un centre équestre, d'un supermarché, d'un restaurant, de courts de tennis et d'une pharmacie. Estimation juin 2023 : 378 000 euros. Concept de villa sur 3 niveaux à titre indicatif uniquement.

Localisation :

<https://www.google.es/maps/place/38%C2%B048'19.9%22N+0%C2%B003'15.0%22E/@38.8054648,0.0524336,674m/data=!entry=ttu&g>

ep=EgoyMDI1MDYxNi4wIiKXMDSoASAFQAw%3D%3D

- | | | |
|--|---|---|
|  0 chambres |  0 salles de bains |  630m² Taille de construction |
|  2.521m² Taille de la parcelle |  Jardin |  À proximité du centre commercial |
|  Situation géographique : littoral, montagne, urbanisation |  Près des arbres |  Plage : 15 minutes |
|  Vues : mer, jardin, espace ouvert, montagne |  Aéroport : 60 minutes |  Commerces : 3 minutes |