



## 2 chambre Villa à vendre dans Puerto de Mazarron, Murcia

265.000€



Logements neufs à seulement 200 mètres de la plage à Puerto de Mazarrón; Une vie côtière exclusive sur la Costa Cálida; Nous vous présentons un nouveau programme résidentiel de logements modernes à Puerto de Mazarrón, situé à seulement 200 mètres de la magnifique Playa Negra. Situé dans l'une des zones côtières les plus prisées de la région de Murcie, ce projet offre une occasion exceptionnelle de profiter de la vie méditerranéenne près de la mer, des services essentiels et de l'environnement naturel. Puerto de Mazarrón est connu pour ses plages impressionnantes, ses eaux cristallines, son charmant port de plaisance et son atmosphère détendue. Avec d'excellents services, des possibilités de loisirs en plein air et un climat chaud toute l'année, c'est une destination idéale pour vivre ou passer ses vacances. Design moderne et agencements fonctionnels; Cette promotion exclusive se compose de seulement 10 logements, dont 2 maisons jumelées sont encore disponibles, chacune avec 2 chambres et 2 salles de bains. Le logement, réparti sur 2 étages, dispose d'un salon-cuisine au rez-de-chaussée, ainsi que d'une chambre et d'une salle de bains, avec accès à la terrasse privée avec parking et possibilité d'installer une piscine privée moyennant un supplément. Un escalier mène à l'étage supérieur où se trouve la chambre principale avec salle de bains attenante et accès à une terrasse découverte de 16 m<sup>2</sup> où vous pourrez prendre le soleil et profiter d'une vue imprenable sur la mer. Les logements sont orientés de manière à profiter au maximum de la lumière naturelle, avec des espaces ouverts, de grandes baies vitrées et des finitions de première qualité. Spécifications de haute qualité; Chaque propriété comprend : Porte d'entrée renforcée; Pré-installation pour la climatisation par conduits; Salles de bains avec parois de douche; Eau chaude par aérothermie; Volets électriques dans les chambres; Menuiserie extérieure en aluminium avec rupture de pont thermique et double vitrage. Cette communauté résidentielle offre un environnement sûr, familial et consolidé, à proximité des supermarchés, des écoles, des services médicaux, des parcs et de la plage. Emplacement privilégié à Puerto de Mazarrón; Distances vers les principaux points d'intérêt: Playa Negra 0,2 km; Port de plaisance de Mazarrón 2 km; Centre commercial Mazarrón Park 5 km.

2 chambres

102m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

Nombre de places de stationnement

: 1

Situation géographique : littoral, urbanisation

Plage : 180 mètres

2 salles de bains

Jardin

Vue sur la mer

À proximité du centre commercial

Climatisation : préinstallée

Surface constructible utilisable : 48 m<sup>2</sup>.

62m<sup>2</sup> Taille de construction

Porté

Écoles à proximité

À proximité de la ligne de bus

Chambres doubles : 2

Terrasse : 79 m<sup>2</sup>

Parking - Espace



Propriété commercialisée par Stratus International Properties

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)