

2 chambre Maison de Ville à vendre dans Marbella, Málaga

845.000€





Attrayante maison mitoyenne récemment rénovée, alliant le charme andalou au confort moderne. Le rez-de-chaussée a été entièrement repensé, avec un sol en grès cérame effet bois qui confère continuité et chaleur à tous les espaces. La cuisine, moderne et ouverte, équipée d'un îlot central, s'intègre harmonieusement au salon doté d'une cheminée accueillante. Depuis cette pièce, on accède à une terrasse ensoleillée et au jardin privé, parfaits pour profiter de moments en plein air.

À l'étage, deux grandes chambres doubles, chacune avec salle de bains privative. Les balcons de style français offrent une excellente luminosité naturelle et de jolies vues : l'un sur la montagne de La Concha, l'autre sur les jardins communautaires soigneusement entretenus et ornés de bougainvilliers. En complément, la maison dispose d'un parking fermé au sein du complexe.

La propriété se situe dans la réputée urbanisation El Naranjal, un ensemble résidentiel plein de charme construit en 1976, composé de 77 maisons mitoyennes à l'architecture andalouse. Ses rues pavées, ses fontaines décoratives et ses orangers créent une atmosphère méditerranéenne unique. La communauté propose une piscine commune et reste animée toute l'année, de nombreux propriétaires y résidant à titre permanent, ce qui génère une ambiance paisible et conviviale.

Située au cœur de la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, l'urbanisation est entourée de prestigieux parcours tels que Los Naranjos Golf, Real Club Las Brisas et Aloha Golf. Son emplacement privilégié permet un accès facile à tous les services de la région et se trouve à quelques minutes de Puerto Banús et Marbella.

 2 chambres
 Piscine

 2 salles de bains

 90m² Taille de construction