



4 chambre Villa à vendre dans Moraira, Alicante

1.650.000€



Villa de rêve sur les hauteurs de la baie d'El Portet à Moraira – Vue imprenable & équipements haut de gamme Située dans l'un des quartiers les plus prisés de Moraira, cette spacieuse villa de style espagnol se trouve à seulement **900 mètres au-dessus de la magnifique baie d'El Portet**. Vous profiterez ici d'une vue mer à couper le souffle, d'un environnement paisible et d'un accès facile à la plage, aux restaurants, commerces et au charmant centre-ville de Moraira (à env. 2 km).--- Données clés :* **Surface habitable** : env. 373 m²* **Terrain** : env. 836 m²* **Chambres** : 4 – chacune avec salle de bain privée et climatisation* **Salles de bain** : 4* **Piscine privée** : 9 x 4 m avec vue mer et douche extérieure* **Capacité** : jusqu'à 8 personnes--- Espaces extérieurs :* **Terrasse couverte** avec grande table en bois pour 8 personnes* **Grande terrasse ensoleillée** avec transats, système audio Bose extérieur et coin lounge ombragé* **Vue panoramique** sur la mer et les montagnes depuis plusieurs niveaux* **Piscine privée** avec escaliers romains et éclairage subaquatique* **Panier de basket, table de ping-pong, barre de traction** – parfait pour les familles et les amateurs de sport* **Jardin paysager** avec arbres et haies, jouxtant une zone verte* **Carport pour 2 véhicules** , plus places de parking supplémentaires sur le terrain clôturé avec portail électrique--- Équipements & points forts :* **Séjour et salle à manger lumineux et ouverts** , avec vue mer et accès direct à la terrasse* **Chauffage au sol** , **fenêtres à double vitrage** , **volets roulants électriques*** **Installation photovoltaïque** – pour une énergie économique en journée* **Climatisation** dans le séjour/salle à manger et dans toutes les chambres* **Cuisine américaine moderne** , entièrement équipée avec appareils Bosch (plaqué vitrocéramique, four, lave-vaisselle, micro-ondes, cafetière, grille-pain, etc.)* **Sol en marbre crème élégant** dans toute la maison* **4 chambres décorées avec goût** , chacune avec salle de bain en suite, TV, moustiquaires et climatisation* **Suite parentale** avec grand balcon privé et vue panoramique sur la mer et la Sierra Bernia* **Cave à vin (bodega)** au sous-sol – idéale pour les amateurs de vin* **Salle de cinéma privée** avec TV 85 pouces – parfaite pour les soirées cinéma ou les jeux vidéo---**Cette villa allie luxe, confort et l'un des meilleurs aménagements de la Costa Blanca** Qui ce soit pour un usage personnel, comme résidence secondaire ou bien en

4 chambres

836m² Taille de la parcelle

4 salles de bains

373m² Taille de construction