



4 chambre Villa à vendre dans Moraira, Alicante

1.650.000€



****Villa de rêve sur les hauteurs de la baie d'El Portet à Moraira – Vue imprenable & équipements haut de gamme**** Située dans l'un des quartiers les plus prisés de Moraira, cette spacieuse villa de style espagnol se trouve à seulement ****900 mètres au-dessus de la magnifique baie d'El Portet****. Vous profiterez ici d'une vue mer à couper le souffle, d'un environnement paisible et d'un accès facile à la plage, aux restaurants, commerces et au charmant centre-ville de Moraira (à env. 2 km).--- Données clés :* ****Surface habitable**** : env. 373 m²* ****Terrain**** : env. 836 m²* ****Chambres**** : 4 – chacune avec salle de bain privée et climatisation* ****Salles de bain**** : 4* ****Piscine privée**** : 9 x 4 m avec vue mer et douche extérieure* ****Capacité**** : jusqu'à 8 personnes--- Espaces extérieurs :* ****Terrasse couverte**** avec grande table en bois pour 8 personnes* ****Grande terrasse ensoleillée**** avec transats, système audio Bose extérieur et coin lounge ombragé* ****Vue panoramique**** sur la mer et les montagnes depuis plusieurs niveaux* ****Piscine privée**** avec escaliers romains et éclairage subaquatique* ****Panier de basket, table de ping-pong, barre de traction**** – parfait pour les familles et les amateurs de sport* ****Jardin paysager**** avec arbres et haies, jouxtant une zone verte* ****Carport pour 2 véhicules****, plus places de parking supplémentaires sur le terrain clôturé avec portail électrique--- Équipements & points forts :* ****Séjour et salle à manger lumineux et ouverts****, avec vue mer et accès direct à la terrasse* ****Chauffage au sol****, ****fenêtres à double vitrage****, ****volets roulants électriques***** ****Installation photovoltaïque**** – pour une énergie économique en journée* ****Climatisation**** dans le séjour/salle à manger et dans toutes les chambres* ****Cuisine américaine moderne****, entièrement équipée avec appareils Bosch (plaque vitrocéramique, four, lave-vaisselle, micro-ondes, cafetière, grille-pain, etc.)* ****Sol en marbre crème élégant**** dans toute la maison* ****4 chambres décorées avec goût****, chacune avec salle de bain en suite, TV, moustiquaires et climatisation* ****Suite parentale**** avec grand balcon privé et vue panoramique sur la mer et la Sierra Bernia* ****Cave à vin (bodega)**** au sous-sol – idéale pour les amateurs de vin* ****Salle de cinéma privée**** avec TV 85 pouces – parfaite pour les soirées cinéma ou les jeux vidéo---****Cette villa allie luxe, confort et l'un des meilleurs emplacements de la Costa Blanca**** Que ce soit pour un usage personnel, comme résidence secondaire ou bien en

🏠 4 chambres

🚿 4 salles de bains

🏠 373m² Taille de construction

📏 836m² Taille de la parcelle