



## 3 chambre Villa à vendre dans Los Montesinos, Alicante

**495.000€**

Villa neuve avec piscine privée à Vistabella, Jacarilla

Villa neuve exclusive dans un cadre naturel et golfique Cette villa neuve en promotion directe est située dans le quartier paisible de Vistabella, dans la commune de Jacarilla. Nichée dans un environnement naturel entre le terrain de golf de Vistabella et le réservoir de La Pedrera, cette propriété offre intimité, vue dégagée et un style de vie méditerranéen décontracté. Le quartier est idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité tout en restant à proximité de la côte, des terrains de golf et des services quotidiens.

Vistabella est un quartier résidentiel réputé, très prisé des acheteurs internationaux grâce à son terrain de golf, ses restaurants locaux et sa proximité avec Orihuela Costa et Torrevieja. Jacarilla conserve son charme espagnol traditionnel, avec ses commerces de proximité, ses services et son atmosphère conviviale tout au long de l'année. Aménagement moderne de plain-pied avec de vastes espaces extérieurs La villa est répartie sur un seul étage et a été conçue pour allier confort, fonctionnalité et lumière naturelle. Elle comprend 3 chambres et 2 salles de bains, dont une chambre principale avec salle de bains attenante. Le salon et la salle à manger ouverts communiquent directement avec la cuisine moderne, créant un espace de vie lumineux et accueillant.

Une terrasse couverte de 22 m<sup>2</sup> donne directement accès au jardin privé, où une piscine privée et des espaces paysagers vous invitent à profiter de la vie en plein air. Le terrain généreux de 750 m<sup>2</sup> comprend également un espace de stationnement pour deux véhicules.

Solarium privé avec vue dégagée L'un des points forts de cette villa est son impressionnant solarium privé de 120 m<sup>2</sup>, accessible par un escalier extérieur. De là, vous pouvez profiter d'une vue panoramique dégagée sur la campagne environnante, parfaite pour prendre le soleil, se divertir ou se détendre tout au long de l'année.

Spécifications de qualité et caractéristiques d'efficacité énergétique La villa est construite avec des matériaux de qualité et des spécifications modernes pour garantir confort et efficacité. Elle comprend notamment une porte d'entrée renforcée, un système géothermique pour l'eau chaude sanitaire, des stores électriques dans le salon et les

3 chambres

752m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

2 salles de bains

Piscine

136m<sup>2</sup> Taille de construction