



## 5 chambre Appartement à vendre dans Valencia, Valencia

248.000€



Nous vous présentons cet appartement exclusif à vendre au Calle Conchita Piquer (Campanar), l'une des zones les plus prisées de Valence en raison de son excellente connexion, de ses services et de sa forte demande locative. Situé au 2ème étage avec ascenseur, cette propriété est idéale tant pour les investisseurs recherchant des revenus immédiats que pour les acheteurs souhaitant l'acquérir sans locataires.

Le logement a été entièrement rénové il y a seulement 6 mois et est livré avec du mobilier neuf, prêt à générer des revenus dès le premier jour. Actuellement, il est loué par chambres, générant un loyer mensuel de 1.850 €, ce qui représente une rentabilité estimée de 8 à 10 % par an.

Conçu pour maximiser le confort et la fonctionnalité, il dispose de 5 chambres, chacune équipée de climatisation individuelle et d'une réfrigérateur personnel, un atout très apprécié des locataires. De plus, il comprend 2 toilettes et 2 douches indépendantes, facilitant la vie en commun et améliorant l'occupation. La cuisine est entièrement équipée et comprend lave-linge et sèche-linge.

Esthétiquement, il se distingue par son intérieur de designer, combinant éléments originaux récupérés (portes et carreaux) avec des finitions haut de gamme telles que stuc vénitien et nouvelles fenêtres, en prenant soin de chaque détail.

Emplacement stratégique, à proximité du métro, avec toutes sortes de commerces, services et excellents accès au centre de Valence.



Propriété commercialisée par Cabanyal Estate

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)

Le prix de vente annoncé n'inclut pas les frais d'agence immobilière, qui s'élèvent à 3 % du prix final de vente, plus 21 % de TVA, ni les frais de notaire, d'enregistrement, d'impôts légalement applicables ou, le cas échéant, les frais

5 chambres

ascenseur

télévision par satellite

année de construction : 1966

2 salles de bains

terrasse

double vitrage

climatiseur split

meublé

porte de sécurité