



## 4 chambre Maison de Ville à vendre dans Aguadulce, Sevilla

**160.000€**



Cette magnifique maison de 4 chambres, entièrement rénovée, est idéalement située au cœur d'Aguadulce, dans la province de Séville, en Andalousie (Espagne). À quelques pas seulement, vous trouverez toutes les commodités : écoles, supermarché, commerces et bars. Sa façade discrète cache un intérieur tout aussi charmant. Le hall d'entrée, doté d'un espace de rangement pour le bois ou les vélos, s'ouvre sur une superbe porte en fer forgé donnant accès à la pièce principale. Lumineuse et spacieuse, la première pièce de réception comprend un escalier menant à l'étage et un accès à une chambre au rez-de-chaussée, située à l'avant de la maison. Le rez-de-chaussée se prolonge par une superbe cuisine-salle à manger avec cheminée en marbre, murs en plâtre poli et cuisine équipée offrant de nombreux rangements. Un couloir dessert une salle de bain complète et des toilettes séparées, puis une seconde cuisine d'été avec de nombreux espaces de rangement. À l'étage, il est possible d'aménager trois chambres doubles supplémentaires, mais le propriétaire actuel utilise la grande pièce à l'avant comme second salon. Un hall central dessert une chambre centrale avec terrasse privative et, à l'arrière, une suite parentale avec salle de douche attenante et accès à une terrasse couverte, idéale pour se protéger de la chaleur estivale. Un escalier descend de cette terrasse vers le jardin intérieur, magnifiquement aménagé et accessible depuis la cuisine. Cet espace, parfait pour les repas en plein air, comprend également une buanderie et un espace de rangement. Cette propriété, aux finitions de très haute qualité, mérite d'être visitée pour être pleinement appréciée.

 4 chambres  
 122m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 3 salles de bains

 190m<sup>2</sup> Taille de construction