



## 3 chambre Auberge à vendre dans Orihuela, Alicante

249.000€



Cette propriété exceptionnelle se situe dans le quartier paisible de San Bartolomé, à Orihuela, et offre un terrain spacieux de 5 500 m<sup>2</sup> avec un potentiel de construction impressionnant allant jusqu'à 500 m<sup>2</sup>, grâce à la présence d'un entrepôt sur deux étages et d'une ancienne maison à démolir. La maison rénovée propose une surface habitable d'environ 100 m<sup>2</sup> répartie entre trois chambres doubles et deux salles de bain complètes, idéale pour les familles en quête d'espace et de confort. Outre un charmant cadre extérieur arboré d'arbres fruitiers qui préserve l'intimité et offre un cadre naturel exceptionnel, la propriété comprend également un parking privé, un cellier et une vue imprenable sur les environs. Conçue dans un souci de confort moderne tout en préservant son caractère traditionnel, elle offre de nombreuses possibilités : la création d'une villa contemporaine avec piscine ou l'aménagement d'espaces supplémentaires. Un camping-car est également disponible, ce qui en fait un logement idéal pour les invités. La proximité des hôpitaux constitue un atout supplémentaire pour cette propriété attrayante.

3 chambres

5.500m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

2 salles de bains

100m<sup>2</sup> Taille de construction