

## 3 chambre Villa à vendre dans La Romana, Alicante

269.995€



Maisons neuves à La Romana (Alicante) – Design moderne et efficacité énergétique maximale Nous vous présentons ces nouvelles villas urbaines à La Romana (Alicante), un charmant village de l'intérieur connu pour sa tranquillité, son environnement naturel entouré de vignes et de montagnes, et son excellente connexion avec des villes comme Elche, Aspe et Alicante. Un cadre idéal pour ceux qui recherchent qualité de vie, intimité et confort, avec tous les avantages d'une maison moderne et durable. Ces maisons seront livrées dans un délai estimé de 11 à 12 mois à compter du début des travaux, et sont conçues avec des matériaux de première qualité, en soignant chaque détail pour offrir un confort maximal et une efficacité énergétique optimale.

**Caractéristiques principales**

**FONDATIONS ET STRUCTURE** Structure en béton armé construite sur semelles isolées reliées par des longrines, garantissant la solidité et la durabilité de l'ensemble.

**FAÇADE ET ISOLATION** Façade en monocouche blanche avec briques thermo-argile de 14 cm, cavité isolée avec EPS et enduit intérieur au mortier de ciment, assurant une excellente isolation thermique et acoustique.

**TOITURE** Toiture plate avec système d'évacuation des eaux intégré.

**Menuiserie et finitions**

**Extérieur :** Porte d'entrée blindée avec serrure de sécurité, menuiserie en PVC gris anthracite avec rupture de pont thermique, volets roulants motorisés en aluminium et double vitrage Climalit. Appuis de fenêtre en pierre calcaire Capri ou équivalent.

**Intérieur :** Portes intérieures laquées blanches avec poignées en acier ou en noir. Placards encastrés jusqu'au plafond dans la chambre principale, alliant élégance et fonctionnalité.

**Cloisons :** Cloisons intérieures en brique de 7 cm enduite de plâtre.

**Intérieurs et revêtements**

**Sols** en grès cérame de première qualité (personnalisables parmi les options proposées). Sol antidérapant sur la terrasse et dans les zones extérieures. Allée périphérique d'environ 1 mètre avec le même revêtement que l'extérieur. Faux plafonds en plaques de plâtre dans toute la maison. Peinture plastique lisse blanche mate sur les murs et plafonds.

**Salles de bains et cuisine**

**Salles de bains :** Revêtements céramiques de première qualité, sanitaires en porcelaine vitrifiée blanche, receveurs de douche avec paroi fixe de 1 mètre, robinetterie monocommande chromée et meubles de salle de bains avec lavabo encastré et miroir.

**Cuisine :** Cuisine entièrement équipée avec meubles hauts et bas jusqu'au plafond, plan de travail en Silstone ou équivalent

🛏 3 chambres

🚿 2 salles de bains

🏠 130m<sup>2</sup> Taille de construction

➕ 300m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

☑ Piscine



Propriété commercialisée par España Dream Properties

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)