

## 3 chambre Villa à vendre dans Biar, Alicante

**349.995€**



Charmante Villa Autonome de 3 Chambres avec Piscine et Vue Imprenable à Biar, Alicante Découvrez la combinaison parfaite entre le charme traditionnel espagnol et le confort moderne avec cette magnifique villa autonome à vendre à Biar, Alicante. Située sur un généreux terrain de 6 580 m<sup>2</sup> et offrant 220 m<sup>2</sup> habitables, cette propriété garantit calme, intimité et autonomie totale, tout en étant à proximité du village et des principales voies de communication. Présentation de la Propriété La villa dispose de trois spacieuses chambres et de deux élégantes salles de bains, conçues pour allier confort et fonctionnalité. L'extérieur reflète le style typique des maisons de campagne espagnoles, plein de caractère, avec des touches rustiques qui s'intègrent harmonieusement dans le paysage méditerranéen. À l'intérieur, vous découvrirez un espace lumineux et contemporain, soigneusement conçu et parfaitement entretenu. Le salon ouvert sur la salle à manger et la cuisine offre un aménagement idéal, aussi bien pour se détendre que pour recevoir. Une belle cheminée trône dans le salon, apportant chaleur et ambiance pendant les soirées plus fraîches. La cuisine est entièrement équipée, et tous les appareils électroménagers sont inclus dans la vente. La propriété est également vendue meublée, prête à être habitée immédiatement. Vie Autonome et Écologique Cette villa est entièrement autonome, offrant un mode de vie écologique et économique, sans factures de services publics. L'électricité est fournie par un système solaire de 8 panneaux avec batteries de stockage et générateur de secours, assurant une alimentation constante. L'eau provient d'un puits privé avec système de pompage et de réservoir alimentant la maison et la piscine. Ces installations rendent la maison non seulement durable, mais aussi très économique à entretenir — une option idéale pour ceux qui recherchent une vie indépendante au cœur de la campagne espagnole, sans renoncer au confort moderne. Espaces Extérieurs et Environnement Le vaste terrain offre de multiples possibilités pour profiter du plein air, jardiner ou envisager de futurs aménagements. La piscine privée est parfaite pour se rafraîchir pendant l'été tout en admirant les vues spectaculaires sur les collines et la campagne environnantes. Le terrain est facile à entretenir, et l'environnement offre une tranquillité absolue, entouré par la nature, mais à proximité du village. L'accès à la propriété est excellent, grâce à une route entièrement asphaltée.

 3 chambres

 12.000m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 2 salles de bains

 Piscine

 220m<sup>2</sup> Taille de construction



Propriété commercialisée par España Dream Properties

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)