

## 5 chambre Villa à vendre dans Pinoso, Alicante

**339.995€**



**LA BODEGA ANTIGUA** Vues Imprenables | Charme Historique | À seulement 7 km de Pinoso 514 m<sup>2</sup> construits · 4 à 6 Chambres · 2 Salles de bain Un Joyau Caché de l'Espagne Authentique Nichée au cœur de la région viticole de l'arrière-pays d'Alicante, La Bodega Antigua est bien plus qu'une maison : c'est un véritable morceau d'histoire espagnole. Construite à l'origine en 1625, cette ancienne bodega a été restaurée avec soin, préservant son architecture en pierre d'époque tout en offrant le confort moderne. Située techniquement à Yecla (Murcie) — juste de l'autre côté de la frontière provinciale — cette propriété bénéficie des procédures plus simples de la région de Murcie pour obtenir une licence touristique, ce qui en fait une opportunité idéale pour créer un petit hôtel de charme, une maison d'hôtes ou un gîte rural. La ville la plus proche est Pinoso, à seulement 7 km, offrant commerces, restaurants et une communauté internationale accueillante.

**Caractéristiques Principales** 514 m<sup>2</sup> construits 4 à 6 chambres (selon configuration) 2 salles de bain Piscine chauffée privée, ateliers et jardin avec vue panoramique Grand garage et vaste espace de stationnement À seulement 20 minutes de la ligne à grande vitesse AVE Rez-de-chaussée – Confort et Caractère Grand Salon avec Cheminée Un espace chaleureux et convivial avec une cheminée en pierre traditionnelle — parfait pour les soirées d'hiver. Frais en été grâce aux épais murs en pierre. Un coin calme attenant sert actuellement de bureau. Deuxième Salon / Chambre Supplémentaire Pièce lumineuse ouvrant sur une véranda vitrée avec des vues imprenables — idéale comme salon, atelier d'artiste ou chambre supplémentaire. Charmante Chambre Double Vue sur un jardin privé facile à entretenir et sur la belle église historique voisine. Cuisine de Campagne Entièrement Équipée Deux réfrigérateurs (dont un avec congélateur) Cuisinière et lave-vaisselle encastrés Grand garde-manger Ancien four à pain et cheminée ouverte Poutre apparente en tronc d'arbre, pleine de charme rustique Grande Salle de Douche avec Accès Extérieur Idéale pour les invités ou les journées d'été, avec une seconde porte donnant directement sur la piscine et le jardin. Cour Traditionnelle Espace extérieur privé comprenant : Puits d'eau historique fonctionnel Espace de stockage pour le bois Buanderie / local technique Dépendances – Un Potentiel Infini Deux grands bâtiments annexes anciennement utilisés comme : Atelier d'artiste Atelier de bricolage grand garage et atelier

 5 chambres

 2 salles de bains

 Piscine



Propriété commercialisée par España Dream Properties

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)