



## 3 chambre Villa à vendre dans Pinoso, Alicante

275.000€



1.- STRUCTURE, FAÇADE ET FERMETURES. Les fondations seront posées conformément aux recommandations des projets techniques correspondants. La structure sera en béton armé unidirectionnel avec solives et voûtes ou réticulaire. Le solarium avec dalles de sol en céramique ou toits plats non carrossables (selon le modèle) sera de type inversé avec des pentes pour l'évacuation correcte de l'eau, l'isolation thermique et l'imperméabilisation, avec une finition superficielle en gravier. L'enceinte extérieure sera constituée de blocs de béton cellulaire autoclavés (Ytong) ou de blocs thermo-argileux enduits de mortier hydrofuge en chambre. Le revêtement extérieur sera réalisé avec du mortier monocouche. Le revêtement intérieur sera en brique céramique ou en plaque de plâtre laminée sur une structure de profilés en acier galvanisé, avec isolation thermique. Les caractéristiques techniques des matériaux utilisés et leur installation correcte sur place confèrent au bâtiment une isolation thermique et acoustique qui a un impact sur le degré de confort de la villa.2.- REVÊTEMENTS ET FINITIONS. 2.1.- SOLS GÉNÉRAUX DE LA MAISON Il existe un choix de sols en grès cérame de première qualité dans une grande variété de couleurs, jusqu'à 20€/m<sup>2</sup>. 2.2- PEINTURES ET FINITIONS Les murs seront peints avec de la peinture plastique lisse de première qualité dans un choix de plusieurs tons neutres.2.3- TOITS Les plafonds seront terminés par un faux plafond suspendu continu en plaques de plâtre laminées, à l'exception de la buanderie, où un plafond suspendu en plaques de plâtre laminées lisses sera installé pour l'entretien des installations. Toutes les surfaces horizontales seront peintes en blanc.2.4- DIVISIONS INTÉRIEURES La distribution intérieure de la villa sera réalisée avec des cloisons en céramique ou en plaques de plâtre laminées. Dans les pièces humides, les panneaux en plaques de plâtre seront résistants à l'eau.3.- CUISINE Cuisine selon projet, entièrement meublée avec des meubles de haute qualité, finition mélaminée de couleur homogène avec texture de surface. Il y aura différentes OPTIONS de finitions au choix. FrançaisLe revêtement de sol de la cuisine sera le même que celui du reste de la maison. Les murs seront peints avec une peinture plastique lisse de la même couleur que le reste de la maison. Le plan de travail sera en aggloméré de quartz (gamme Silestone 1) ou en granit national avec différentes OPTIONS DE COULEURS au choix. L'évier en acier inoxydable ou en résine avec égouttoir sera

3 chambres

10.000m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

2 salles de bains

Piscine

134m<sup>2</sup> Taille de construction



Propriété commercialisée par España Dream Properties

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)