



## 4 chambre Villa à vendre dans La Romana, Alicante

449.900€



Villa Neuve à La Romana – Exclusivité, Nature et Design Innovant Nous vous présentons cette spectaculaire villa neuve à La Romana, actuellement en construction, avec une livraison prévue pour fin 2025 ou début 2026. Conçue pour ceux qui recherchent la qualité, l'efficacité et un environnement naturel privilégié, cette propriété allie architecture moderne, fonctionnalité et confort dans chaque détail. Caractéristiques Générales :- Surface construite : 190 m<sup>2</sup>- Terrain privé : 11 000 m<sup>2</sup> (dont 4 000 m<sup>2</sup> clôturés)- Chambres : 3 chambres + bureau- Salles de bain : 2 salles de bain complètes- Dressing indépendant- Grande terrasse avec vue- Piscine privée de 8x4 m avec éclairage LED- Vues imprenables sur la montagne- Livraison estimée : Fin 2025 / Début 2026 Distribution Intérieure avec Surfaces- Salon-salle à manger : 44,00 m<sup>2</sup>- Cuisine indépendante : 10,50 m<sup>2</sup>- Galerie : 4,65 m<sup>2</sup>- Chambre principale : 13,15 m<sup>2</sup>- Chambres 2 et 3 : 11,35 m<sup>2</sup> chacune- Bureau : 8,00 m<sup>2</sup>- Dressing : 5,70 m<sup>2</sup>- Salle de bain 1 : 6,25 m<sup>2</sup>- Salle de bain 2 : 7,22 m<sup>2</sup>- Hall : 11,00 m<sup>2</sup>- Terrasse avec vue : 13,90 m<sup>2</sup> Mémoire de Qualité – Construction et Finitions Structure et Fermetures Fondation avec semelles isolées et structure en béton armé Façade monocouche blanche avec fermeture en termoarcilla et chambre avec isolation EPS Toiture Toit plat avec système d'évacuation des eaux Menuiserie Extérieure Porte blindée de sécurité Fenêtres en PVC gris anthracite avec rupture de pont thermique Climax, appuis en pierre et volets motorisés Menuiserie Intérieure Portes laquées en blanc avec poignées design Revêtements et Carrelage Carrelage en gres porcelanique de première qualité dans toute la maison Sols antidérapants sur les terrasses et périmètre extérieur Revêtement céramique personnalisé dans la cuisine et les salles de bain Cuisine et Salles de Bain Cuisine Meubles hauts et bas jusqu'au plafond Plan de travail Silestone avec îlot central Pré-installation pour électroménagers et hotte aspirante Évier en inox avec robinetterie mono-commande Salles de bain Céramique de 1ère qualité Cabines de douche avec parois en verre Sanitaires en porcelaine blanche Meubles de salle de bain avec lavabo intégré et miroir Robinetterie mono-commande chromée Confort et Technologie Climatisation par conduits (froid/chaud) dans le salon et les chambres Production d'ECS via chauffe-eau électrique de 100 litres Pré-installation pour panneaux solaires sur le solarium Système de ventilation verticale Système électrique avec un degré élevé

4 chambres

11.000m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

2 salles de bains

Piscine

190m<sup>2</sup> Taille de construction



Propriété commercialisée par España Dream Properties

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)