



2 chambre Appartement à vendre dans Mar de Cristal, Murcia

260.000€



Appartements Neufs Exclusifs à Mar de Cristal Nous vous présentons une nouvelle promotion d'appartements modernes et de haute qualité à Mar de Cristal, conçus pour offrir un maximum de confort et de luxe. Ces logements se distinguent par leur design contemporain, leurs finitions exceptionnelles et leur emplacement privilégié proche de la mer.

Un Emplacement Idéal : Mar de Cristal Mar de Cristal est l'une des zones les plus exclusives et paisibles du Mar Menor, située dans la région de Murcie. Réputée pour ses plages de sable fin et ses eaux cristallines, c'est l'endroit idéal pour vivre à l'année ou profiter d'une résidence secondaire.

Plages à proximité : À quelques minutes des plages du Mar Menor et à quelques kilomètres des criques paradisiaques de Calblanque et de La Manga.

Sports nautiques : Idéal pour les amateurs de mer, avec des activités comme la voile, le paddle, le kayak et la plongée.

Golf et loisirs : À proximité de La Manga Club Resort, l'un des complexes de golf les plus prestigieux d'Europe.

Commerces et services : Restaurants, supermarchés, centres médicaux et écoles à proximité.

Aéroports les plus proches : Aéroport de Murcie-Corvera – 40 minutes en voiture. Aéroport d'Alicante-Elche – 1 heure 15 minutes en voiture.

Disponibilité et Tarifs Nous proposons différentes options de 2 et 3 chambres avec des surfaces généreuses et des distributions optimisées :

- 2 chambres, 2 salles de bain : 2^e étage 107 m² – 260 000 € (Appartements 2-E et 2-F) 115 m² – 285 000 € (Appartements 2-B et 2-G)
- 1^{er} étage 122 m² – 280 000 € (Appartement 1-G)
- 3 chambres, 2 salles de bain : 1^{er} étage 128 m² – 325 000 € (Appartement 1-H)
- 2^e étage 121 m² – 330 000 € (Appartement 2-H)

Tous les appartements comprennent une place de parking privée et un local de rangement.

Finitions et Prestations de Qualité

Structure et Extérieur Structure en béton armé. Murs extérieurs en brique thermo-argileuse pour une meilleure isolation thermique et acoustique. Cloisons intérieures en brique creuse double.

Plomberie et Électricité Distribution d'eau chaude et froide en tuyauterie en cuivre. Sanitaires et robinetterie Roca ou équivalent. Installation électrique avec quatre circuits indépendants. Prises TV/FM et téléphone dans le salon et la chambre principale. Éclairage LED encastré dans les faux plafonds.

Peinture et Finitions Peinture lisse blanche sur les murs et plafonds. Revêtement extérieur monocouche hydrofuge. Faux plafonds en plâtre dans la cuisine, les salles de bain et les couloirs.

Cuisine Design Cuisine ouverte avec îlot central, entièrement

🛏 2 chambres

🚿 2 salles de bains

✅ Piscine



Propriété commercialisée par España Dream Properties

www.spainpropertyportal.com/fr/