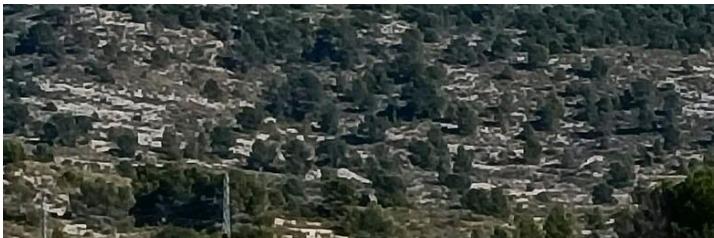




3 chambre Auberge à vendre dans Monóvar, Alicante

200.000€



Nous sommes heureux de vous présenter cette propriété équestre située entre Monovar et Pinoso. Elle comprend deux chambres, ainsi qu'un second salon ou une chambre, et un grand débarras pouvant également servir de cabine, de bureau ou de chambre simple. L'espace de vie ouvert, comprenant salon et salle à manger, est agrémenté d'un poêle à bois pour un confort optimal lors des journées plus froides. La maison est également équipée d'une climatisation réversible. Les deux cuisines indépendantes donnent accès à une buanderie séparée à l'arrière de la propriété. Une salle de bain spacieuse avec douche à l'italienne complète ce bien. Toutes les fenêtres sont équipées de double vitrage, de moustiquaires et de barreaux. Informations complémentaires : Raccordement électrique, Réservoir d'eau de 8 000 litres (service de livraison régulier et fiable pour seulement 95 euros), Système d'infiltration, Piscine hors-sol à rénover, Service local de livraison de bois de chauffage, Présence de quelques oliviers, amandiers et figuiers. Installations équestres : 2 boxes avec abreuvoirs automatiques et tapis de sol en caoutchouc, Paddock de 1 800 m² ou 3 terrains supplémentaires offrant un espace de sortie additionnel (actuellement non clôturé) ou la possibilité d'aménager un manège. Licence REGA en cours de validité pour 2 chevaux, extensible après la construction de boxes/abris supplémentaires. Stockage de foin, Sellerie, Zone d'entraînement pour chevaux, Superbes possibilités de balades à cheval au départ de la maison. Plusieurs fournisseurs de foin locaux livrent du foin à domicile, en petites et grandes balles. Maréchal-ferrant et pareur de chevaux pieds nus intervenant dans la région. Magasin d'aliments pour chevaux de qualité à Sax. Couverture vétérinaire optimale, Espace pour remorque / van à chevaux / plusieurs voitures. Environnement : Quartier calme, à seulement 10 minutes de Monovar et 20 minutes de Pinoso. Monóvar est une jolie ville située dans la province d'Alicante, non loin d'Elda. Cette ville moderne compte de nombreux bars et restaurants, des petits commerces, un grand supermarché, des arènes, deux domaines viticoles, une salle de spectacles et un centre culturel. Monovar est une ville sûre et agréable à vivre, idéale pour une excursion d'une journée. Elle est située sur la CV83, la route principale reliant Elda à Pinoso. La ville dispose de plusieurs supermarchés ('Mercadona', 'Hipercor') facilement accessibles et ouverts du lundi au samedi, d'un marché hebdomadaire et d'un

3 chambres

10.987m² Taille de la parcelle

1 salle de bains

Piscine

209m² Taille de construction



Propriété commercialisée par España Dream Properties

www.spainpropertyportal.com/fr/