



## 3 chambre Villa à vendre dans Fortuna, Murcia

264.900€



Nous sommes ravis de vous présenter cette belle villa de 150 m<sup>2</sup>, bien entretenue, située à 5 minutes de la ville de Fortuna. Vous y trouverez tout le nécessaire au quotidien : supermarchés, pharmacies, centre de santé, restaurants, bars et marché le samedi. La villa est située dans un petit lotissement sécurisé de 6 villas, sur un magnifique terrain de 1 512 m<sup>2</sup>, clôturé sur environ 1 300 m<sup>2</sup>. Elle est agrémentée d'une multitude d'arbres fruitiers, de citronniers, d'orangers et de magnifiques plantes indigènes de la région. Un petit paradis parfaitement entretenu par les propriétaires actuels. La villa dispose d'une véranda fermée pour les quelques jours frais du court hiver mercien, d'un beau salon/salle à manger climatisé, d'une cheminée, d'une cuisine séparée entièrement équipée, de 3 chambres et de 3 salles de bains (la chambre principale dispose de sa propre salle d'eau privative). À l'extérieur, vous trouverez un abri pour 3 voitures (possibilité d'en accueillir 4 si fermé), un grand garage spacieux de 34 m<sup>2</sup>, une piscine au chlore de 8 x 4 m (entièrement rénovée, ainsi que l'ensemble du système d'eau de la maison), une belle cuisine extérieure équipée, des toilettes extérieures séparées et une belle terrasse couverte en bois de 8 x 4 m, idéale pour les grands rassemblements entre amis ou en famille. La maison est équipée de moustiquaires à toutes les fenêtres, de l'eau courante, de l'électricité et d'une connexion Internet haut débit. Un petit paradis qui vous offrira tout le nécessaire pour profiter pleinement de vos vieux jours sous le soleil espagnol. La propriété est située à 25 minutes du centre de Murcie et à 50 minutes d'Alicante, de son aéroport et de ses plages.

 3 chambres  
 1.512m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 3 salles de bains  
 Piscine

 150m<sup>2</sup> Taille de construction



Propriété commercialisée par España Dream Properties

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)