



## 4 chambre Local Commercial à vendre dans Monóvar, Alicante

449.995€



Grande maison de ville avec potentiel commercial à Monovar, Alicante. Il a une taille massive de 790m<sup>2</sup> avec une surface au sol de 675m<sup>2</sup>. A l'intérieur se trouvent 4 chambres, 2 cuisines, 3 salles de bains, plus les 2 toilettes du bar. L'espace bar n'est actuellement pas utilisé, fermé depuis quelques mois seulement, mais entièrement équipé et prêt à fonctionner, avec une cuisine, un débarras, une salle à manger séparée et beaucoup d'espace à l'intérieur pour les tables, ainsi qu'un espace extérieur sur le trottoir, réservé aux tables. Il y a aussi un grand garage souterrain avec de la place pour de nombreuses voitures et deux terrasses sur le toit avec de la place pour une grande piscine non permanente et des tables, avec de belles vues sur la ville et les montagnes.

Très bien situé, avec des propriétés résidentielles autour, pas d'immeubles construits autour ou autorisés. À distance de marche des supermarchés et de tous les services et commodités. Propriété idéale pour une entreprise, à utiliser comme bar/restaurant ou possibilité de créer de nombreuses autres chambres et salles de bains pour un hôtel ou un B&B. Eau de ville, électricité et égouts. Internet fibre optique disponible.

Monovar est un excellent endroit pour faire une pause dans la ville stressante, c'est une ville très calme avec une population d'un peu plus de 12 000 habitants. Les gens ici sont très polis et amicaux, toujours désireux d'aider. La ville dispose de plusieurs supermarchés (Mercadona, Hiperber...) faciles d'accès et ouverts du lundi au samedi, d'un marché hebdomadaire et d'un bon centre médical 24h/24. Il y a plusieurs parcs où vous pouvez emmener vos enfants, et un bon choix de pubs pour boire un verre et de restaurants où vous pourrez goûter à la cuisine locale et méditerranéenne.

À Monovar. il y a aussi une piscine intérieure ouverte toute l'année. avec un spa et un sauna. ainsi qu'une salle de

 4 chambres

 500m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 5 salles de bains

 Piscine

 675m<sup>2</sup> Taille de construction