

## 3 chambre Villa à vendre dans Casares, Málaga

**1.295.000€**



Villa contemporaine de grande qualité située à La Duquesa, Manilva, offrant intimité, espace et vues dégagées. Implantée sur une parcelle d'angle orientée plein sud, la propriété dispose d'un jardin paysager avec plusieurs terrasses, d'une cuisine extérieure, d'une piscine chauffée et d'une allée privée avec portail.

La villa est accessible soit par une entrée piétonne privée, soit par l'allée fermée pouvant accueillir deux véhicules. Le rez-de-chaussée est conçu pour la vie quotidienne et la réception, avec un vaste espace de vie ouvert bénéficiant de lumière naturelle sur trois côtés. La cuisine moderne est complétée par un grand cellier et des toilettes invités. De larges baies vitrées coulissantes s'ouvrent directement sur le jardin et les terrasses, créant une parfaite continuité entre intérieur et extérieur. La piscine chauffée est située au centre du jardin, entourée de terrasses. Un côté de la propriété accueille une cuisine extérieure entièrement équipée avec barbecue et point d'eau, tandis qu'un autre propose une terrasse couverte avec un agréable espace détente.

Un escalier élégant avec paroi en verre et vues sur la montagne mène au premier étage. Celui-ci comprend un palier desservant les deux chambres. La suite principale, située à l'avant de la maison, bénéficie de superbes vues sur la mer. Elle a été agrandie en intégrant l'ancienne quatrième chambre, offrant ainsi un bel espace avec un vaste dressing. La salle de bains en suite comprend une grande baignoire, une douche à l'italienne, des toilettes, une double vasque et une excellente luminosité naturelle. La seconde chambre est également spacieuse, avec placards intégrés et salle de bains en suite moderne avec douche, vasque et toilettes. Les deux chambres ont accès à un large balcon filant avec vues sur la mer.

La villa est actuellement aménagée avec deux chambres et deux salles de bains et demie, mais elle peut être facilement transformée en une propriété de trois ou quatre chambres, avec la possibilité d'ajouter une salle de bains.

 3 chambres

 2 salles de bains

 181m<sup>2</sup> Taille de construction

 518m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine