

## 5 chambre Villa à vendre dans Marbella, Málaga

6.250.000€



Niché au cœur de Nueva Andalucia, Marbella, cette superbe villa incarne la vie de luxe moderne. Faisant partie d'un nouveau développement prestigieux, la propriété offre un mélange inégalé de confort et de style. Avec cinq chambres spacieuses, cette villa nouvellement construite s'étend sur une impressionnante 488m<sup>2</sup>, offrant un large espace pour la détente et le divertissement. La villa est complétée par une terrasse de 199m<sup>2</sup>, idéale pour profiter du climat méditerranéen chaud et d'une vue partielle sur la mer.

La villa est conçue pour répondre à tous les besoins de vie, avec une piscine commune et un jardin qui offrent un cadre serein pour les loisirs en plein air. L'établissement comprend également un abri car, assurant un parking pratique et sécurisé. À l'intérieur, la villa dispose d'une gamme d'équipements luxueux, dont un sauna, une salle de sport et une salle de cinéma dédiée, offrant aux résidents une retraite privée pour le bien-être et le divertissement. L'inclusion d'un SPA et d'un bain turc renforce l'attrait de la villa, offrant un sanctuaire de détente.

Stratégiquement située, la villa est à proximité de la mer, des plages et des terrains de golf renommés, ce qui en fait un choix idéal pour ceux qui aiment les activités de plein air. L'établissement est également idéalement situé près du centre-ville, des écoles et de divers restaurants, ce qui garantit que tous les services essentiels et les possibilités de loisirs sont facilement accessibles. Les salles à manger et les salons de la villa sont conçus pour maximiser le confort et le style, offrant une vue imprenable sur le jardin et la piscine qui améliorent l'expérience de vie.

Cette villa offre non seulement un style de vie luxueux, mais assure également la connectivité avec les commodités urbaines. Sa terrasse découverte et son balcon offrent des espaces supplémentaires pour profiter de la vue urbaine et partielle sur la mer, ce qui en fait une demeure parfaite pour ceux qui recherchent un mélange de tranquillité et d'accessibilité. Que ce soit pour une résidence permanente ou une retraite de vacances, cette villa à Nueva Andalucia

 5 chambres

 917m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 2 salles de bains

 Piscine

 488m<sup>2</sup> Taille de construction