



## 3 chambre Villa à vendre dans Los Alcazares, Murcia

399.900€



Nouveau complexe résidentiel près du Serena Golf et du Mar Menor à Los Alcazares. Une vie moderne en bord de mer sur la Costa Calida. Découvrez ce nouveau complexe résidentiel attrayant situé à Los Alcazares, l'une des villes balnéaires les plus populaires de la Costa Calida. Situé à seulement 500 mètres des plages du Mar Menor et à quelques pas du centre-ville, ce complexe offre une excellente combinaison entre vie en bord de mer, environnement golfique et commodités quotidiennes. Los Alcazares est bien connu pour son atmosphère détendue, ses longues promenades, ses eaux chaudes et peu profondes et son large éventail de restaurants, de magasins et de services ouverts toute l'année. Appartements contemporains conçus pour le confort. Le complexe se compose de 29 logements modernes de 2 ou 3 chambres, conçus avec des lignes architecturales épurées et des finitions de haute qualité. Les acheteurs peuvent choisir entre des appartements au rez-de-chaussée avec jardin et terrasse privés, des logements à l'étage intermédiaire avec terrasses spacieuses ou des penthouses avec terrasse privée et solarium sur le toit offrant une vue dégagée. La plupart des propriétés bénéficient d'une vue sur le Serena Golf et la Mar Menor, créant un cadre de vie calme et agréable. Tous les logements sont conçus pour maximiser la lumière naturelle et la fonctionnalité, ce qui les rend idéaux comme résidence permanente, maison de vacances ou investissement immobilier. Caractéristiques de haute qualité et espaces communs. Chaque propriété comprend une place de parking privée et un débarras. Les spécifications sont conçues pour offrir confort et efficacité énergétique, notamment des fenêtres à double vitrage avec rupture thermique, la pré-installation de la climatisation gainable, un système aérothermique pour l'eau chaude sanitaire, des volets électriques dans les chambres et un ensemble complet d'éclairage intérieur et extérieur. Les salles de bains sont livrées entièrement équipées avec des meubles, un miroir et une paroi de douche. Les résidents peuvent profiter d'espaces communs attrayants avec des jardins paysagers et une piscine commune, parfaits pour se détendre et profiter du climat méditerranéen. Certains immeubles sont équipés d'ascenseurs pour plus de commodité. Emplacement privilégié entre golf et mer. Ce complexe résidentiel bénéficie d'un emplacement privilégié à côté du Serena Golf, l'un des terrains de golf les plus renommés de la région, et à quelques pas du centre-ville. Les résidents peuvent profiter de l'accès direct à la plage et à la mer. Les services de proximité sont nombreux, avec des magasins, des restaurants et des bars à proximité. La région est connue pour ses plages sable fin et son climat doux tout au long de l'année. Les activités de plein air sont nombreuses, avec de nombreux parcours de golf, de randonnée et de vélo à proximité. La ville de Los Alcazares offre également de nombreux services et infrastructures, avec une école primaire et secondaire, un collège, un lycée et une université. La région est également connue pour ses sites archéologiques et historiques, tels que le site romain de Italica et le site préhistorique de Cueva de los Murciélagos. Le complexe résidentiel est idéal pour ceux qui cherchent une vie en bord de mer dans un environnement paisible et accueillant, avec toutes les commodités nécessaires à portée de main.

3 chambres

Piscine

2 salles de bains

85m<sup>2</sup> Taille de construction



Propriété commercialisée par Europisol 2002 s.l.

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)