



2 chambre Villa à vendre dans Guardamar del Segura, Alicante

247.000€



Située dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés et établis d' El Raso, à Guardamar del Segura , cette villa individuelle offre un équilibre parfait entre intimité, confort et un agencement bien pensé pour profiter pleinement du style de vie méditerranéen . Prête à emménager, cette propriété est idéale comme résidence principale , résidence secondaire ou investissement de qualité sur la Costa Blanca. La villa comprend deux chambres doubles et deux salles de bains , réparties sur 88 m² de surface habitable . Un séjour lumineux est équipé de la climatisation et d'un poêle à bois , créant une atmosphère chaleureuse et accueillante durant les mois les plus frais . Attenante au séjour se trouve une élégante salle à manger , harmonieusement intégrée et reliée à la cuisine ouverte par un passe-plat pratique, créant ainsi un espace fluide et fonctionnel pour le quotidien et les réceptions. La villa donne également accès à une véranda couverte , conçue comme un agréable espace de détente , parfait pour profiter de moments de repos en plein air. Au-delà, le terrain privatif de 188 m² s'ouvre sur une terrasse extérieure spacieuse et polyvalente , conçue pour s'adapter à différents usages et modes de vie, des loisirs et de la détente aux activités familiales. Des stores extérieurs garantissent confort et intimité. Discrètement et harmonieusement intégrés, les espaces de service et de rangement extérieurs, répartis autour de la maison, offrent fonctionnalité et ordre sans nuire à l'esthétique générale. La villa fait partie d'un ensemble résidentiel de villas individuelles bien entretenu, doté d'une grande piscine commune parfaitement intégrée au cadre de vie. La propriété comprend également un garage privatif , du double vitrage , un système d'alarme , des moustiquaires et est vendue meublée , offrant une solution clé en main. Le tout à seulement 5 minutes en voiture des plages de Guardamar del Segura , du centre-ville et de toutes les commodités, dans un quartier alliant tranquillité résidentielle et excellentes liaisons de transport. Climat:

Le climat de la Costa Blanca , souvent considéré comme le meilleur d'Europe , favorise un mode de vie convivial et sain, caractérisé par des activités de plein air, des infrastructures sportives et de loisirs , et des villes touristiques dynamiques et cosmopolites qui se distinguent par leurs prestations haut de gamme - parfois exclusives et luxueuses

2 chambres

188m² Taille de la parcelle

2 salles de bains

Piscine

88m² Taille de construction