



## 3 chambre Villa à vendre dans San Juan de los Terreros, Almería

335.000€



Grupo Platinum Estates a le plaisir de proposer cette villa de plain-pied de 3 chambres, soigneusement entretenue, offrant un confort de vie sur un seul niveau avec de généreux espaces intérieurs et extérieurs, idéale comme résidence principale ou maison de vacances.

Située dans un secteur recherché du village, la propriété dispose d'un salon-salle à manger spacieux et lumineux en espace ouvert, bénéficiant de plusieurs fenêtres, et équipée de ventilateurs de plafond, climatisation, ainsi que d'un poêle à bois, idéal pour les soirées d'hiver. La cuisine entièrement équipée, avec nombreux rangements et bar pour le petit-déjeuner, crée un espace convivial et fonctionnel.

La villa comprend trois chambres de bonnes dimensions, toutes avec placards intégrés et lumière naturelle. La suite parentale est spacieuse et accueillante, avec dressing et salle d'eau privative. Une salle de bains familiale, aux tons neutres, est équipée d'un meuble vasque et d'une douche.

À l'extérieur, la villa révèle tout son charme. À l'avant, une terrasse couverte offre un agréable espace ombragé pour les repas en plein air. Le jardin privé, conçu pour un entretien facile, est principalement aménagé avec du gravier décoratif et des éléments esthétiques, et comprend un jacuzzi spa. Il existe également suffisamment d'espace pour installer une piscine privée, ainsi que des zones dédiées à la détente et aux loisirs.

Un escalier extérieur mène à un solarium privé sur le toit, offrant une vue sur la mer et des vues dégagées sur les environs. Située dans un quartier résidentiel calme composé de villas similaires, la propriété garantit tranquillité et intimité tout en restant proche des commodités, à seulement 7 minutes à pied de la plage, des commerces, bars et restaurants.

3 chambres

318m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

2 salles de bains

Piscine

106m<sup>2</sup> Taille de construction



Propriété commercialisée par Grupo Platinum Estates S.I

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)